

## ROQUEBRUNE MÜTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA

### Verkauf Frankreich

### Exclusivité

### Preis auf Anfrage

Type	Verkauf	Wohnfläche	460 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Villa	Terrasse Fläche	273,25 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	6	Schlafzimmer	4
District	Cabbe-Saint Roman	Parkplätze	2
Stadt	Roquebrune-Cap-Martin	Parkbox	2
Land	Frankreich	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Diese luxuriöse vierstöckige Villa befindet sich im prestigeträchtigen Roquebrune Cap Martin und bietet einen unglaublichen Blick auf Monaco und das Mittelmeer. Die Villa ist mit Eleganz und Funktionalität gestaltet und verfügt über eine Dachterrasse, die den perfekten Raum bietet, um die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad: Die Master-Suite beeindruckt mit ihrem geräumigen Badezimmer, dem begehbaren Ankleidezimmer, der privaten Terrasse und dem Büro-/Lesebereich. Das zweite zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse bietet Komfort und Privatsphäre, ein drittes Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer und Zugang zur Terrasse, ein Arbeitsbereich sorgt für eine funktionale Note.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer und eine Küche, die sich nahtlos zu einer Terrasse mit Loungebereich, Swimmingpool und Sommergrill erweitern - ideal für das mediterrane Leben im Freien.

Wenn Sie auf Ebene -1 hinabsteigen, finden Sie einen weitläufigen Unterhaltungsbereich mit einer Bibliothek, einem Billardtisch, einem Weinkeller, einer zweiten Küche, einem Kino und einem Spa mit Hammam. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Dienstmädchenzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine Doppelgarage.

Diese Villa ist aus den besten Materialien gefertigt und bietet modernes Design, luxuriöse Möbel und unglaubliche Liebe zum Detail. Eine seltene Gelegenheit, nur wenige Minuten von Monaco entfernt ein High-End-Leben zu erleben, das Privatsphäre, Eleganz und atemberaubende Aussicht kombiniert.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

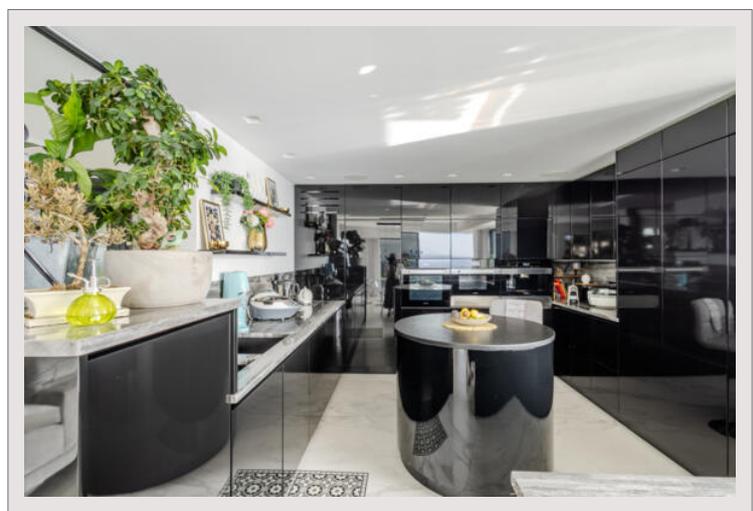
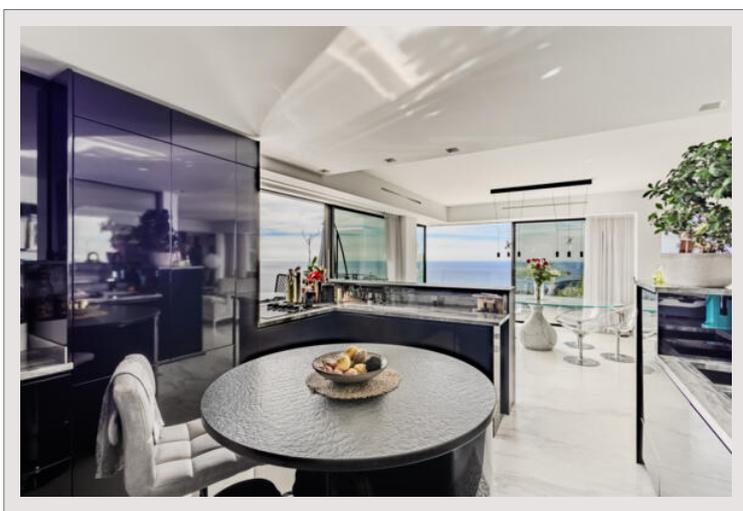
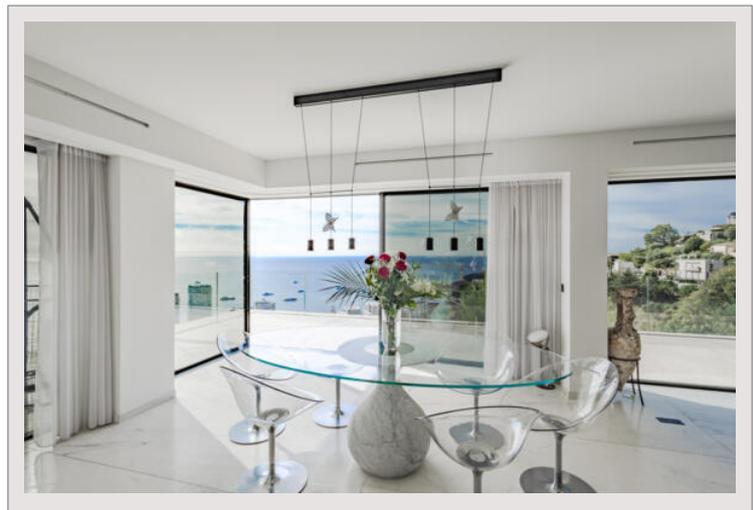
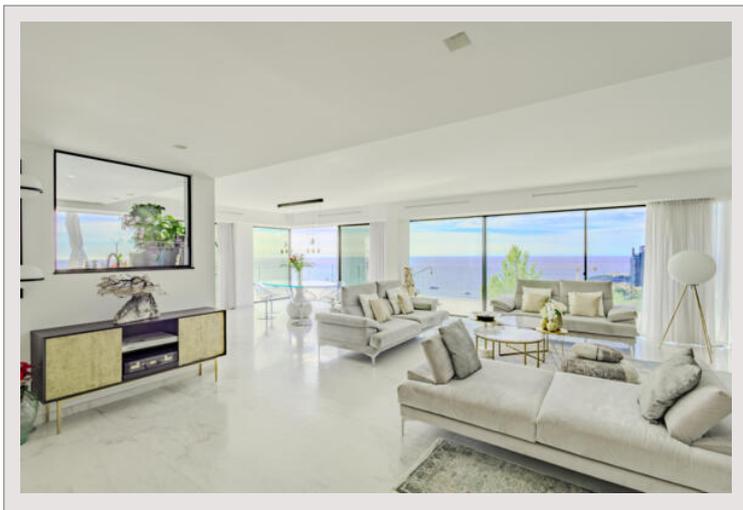
www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE MÛTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA



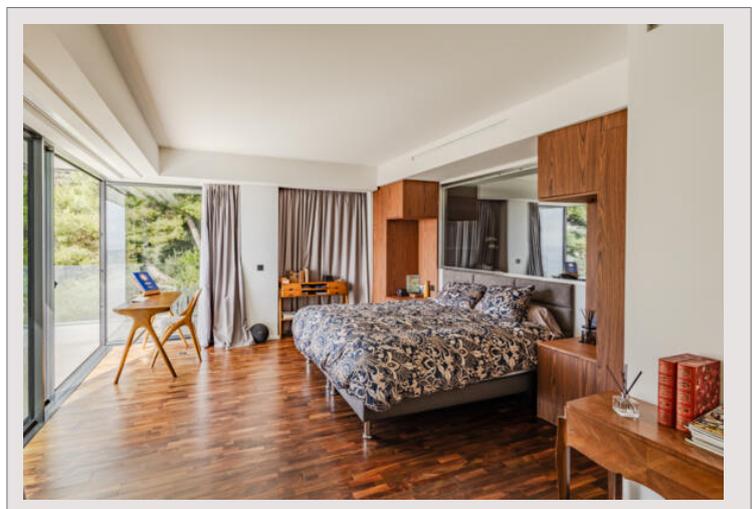
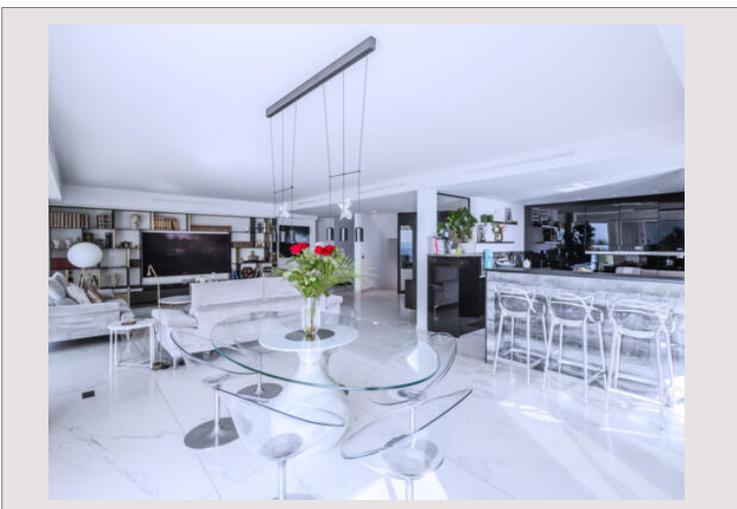
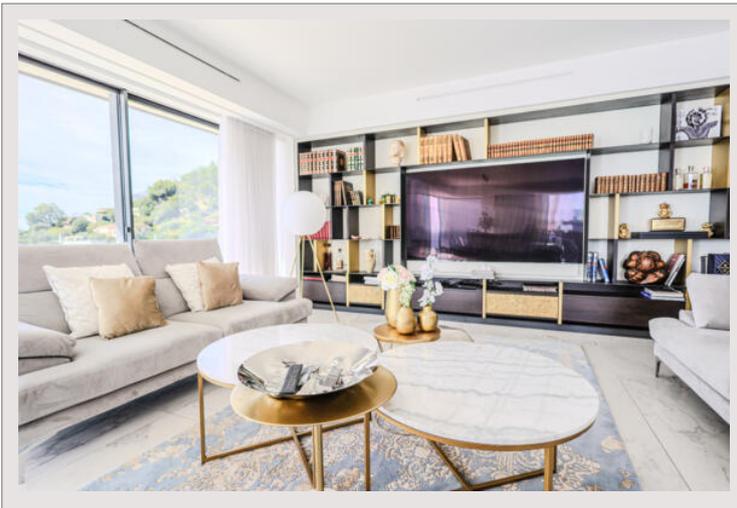


## ROQUEBRUNE MÜTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA



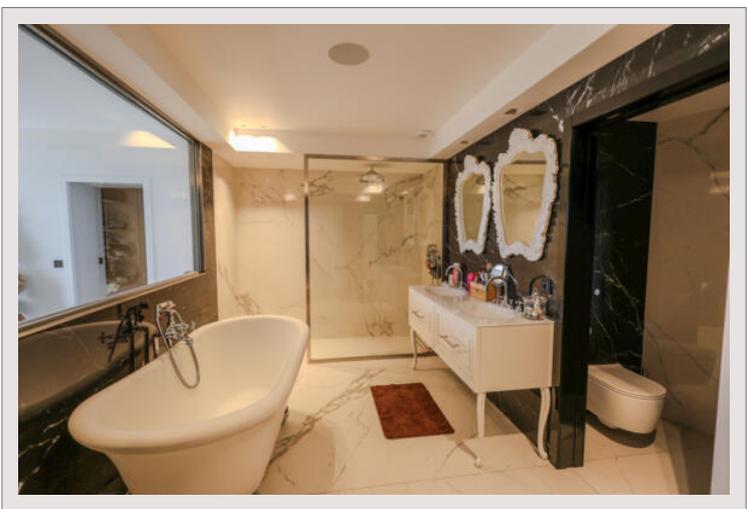
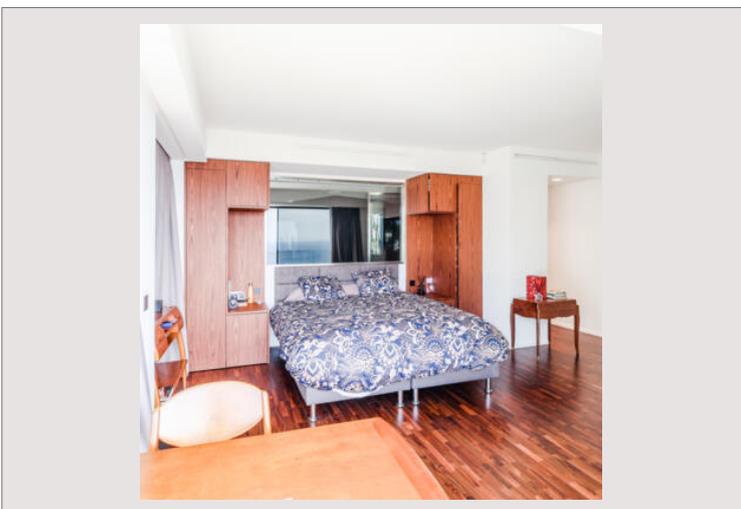
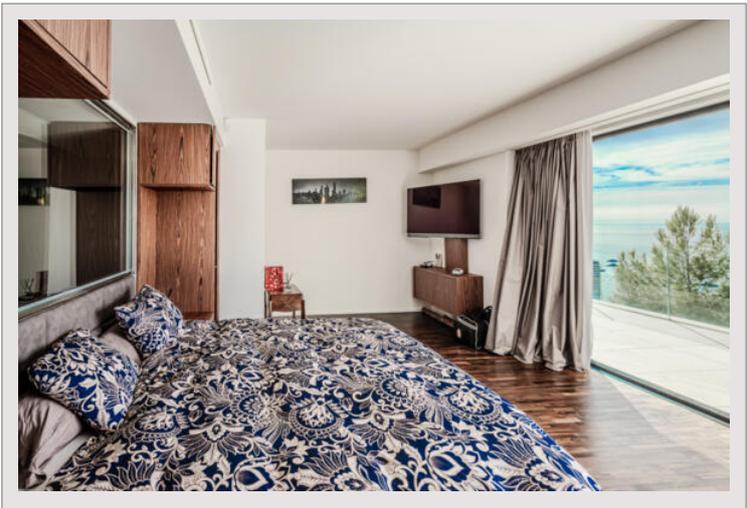


## ROQUEBRUNE MÛTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA



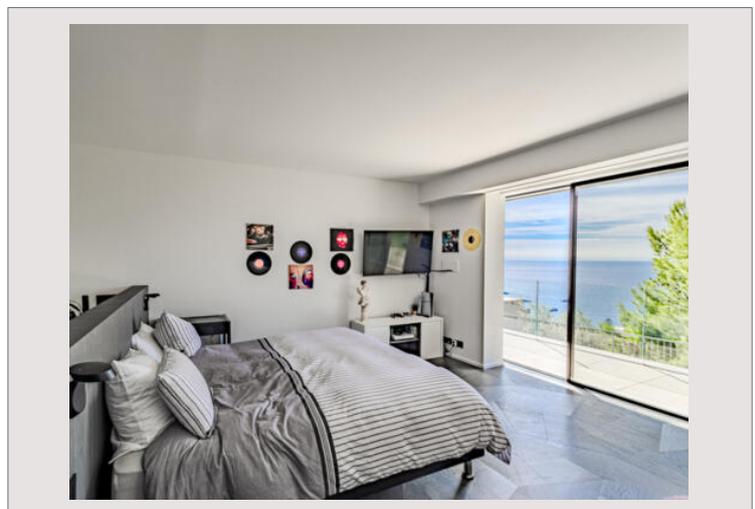
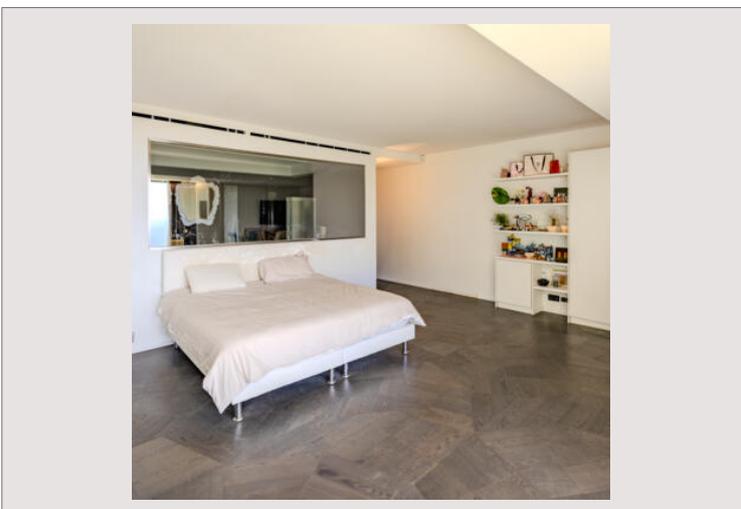
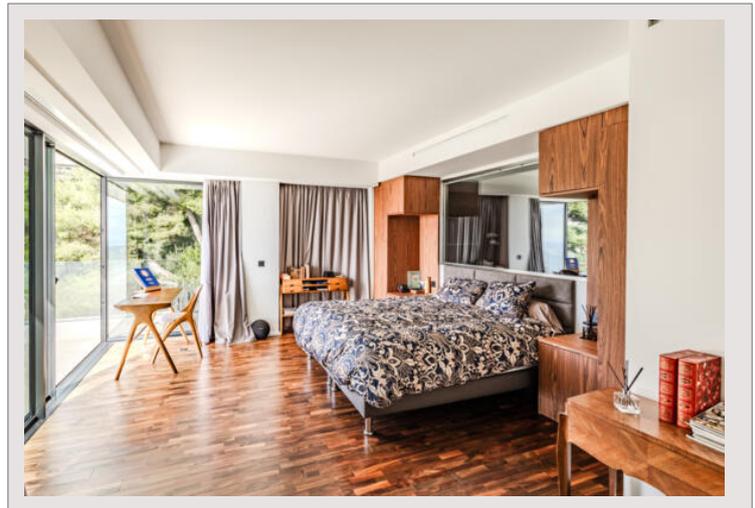
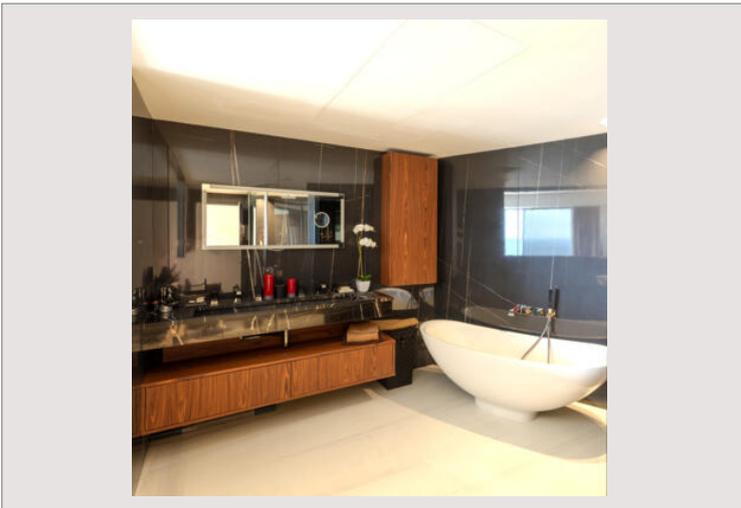
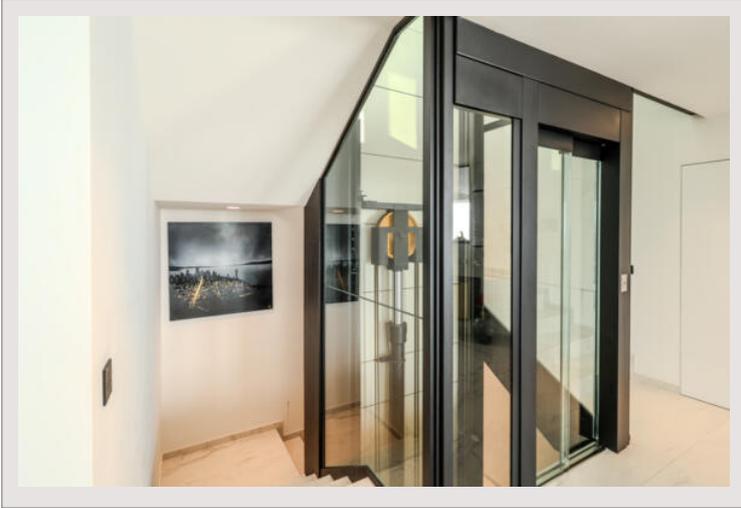


## ROQUEBRUNE MÜTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA



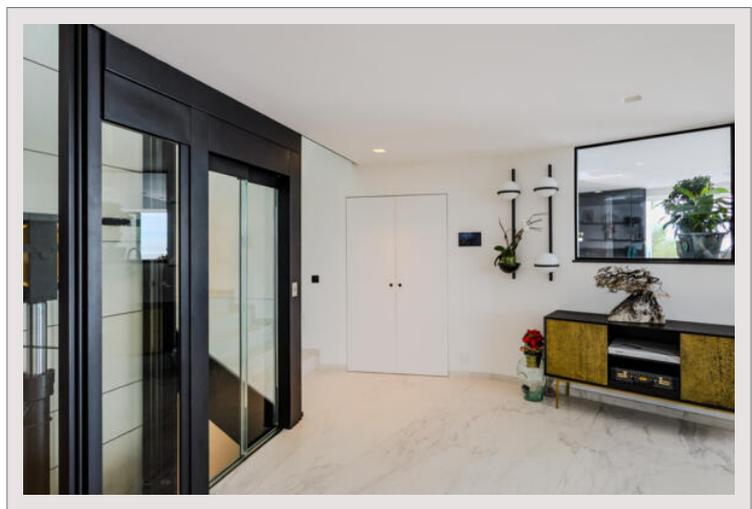
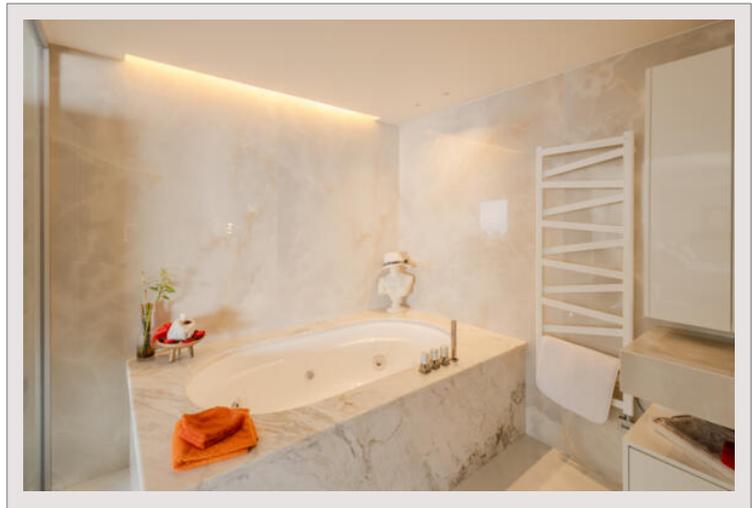
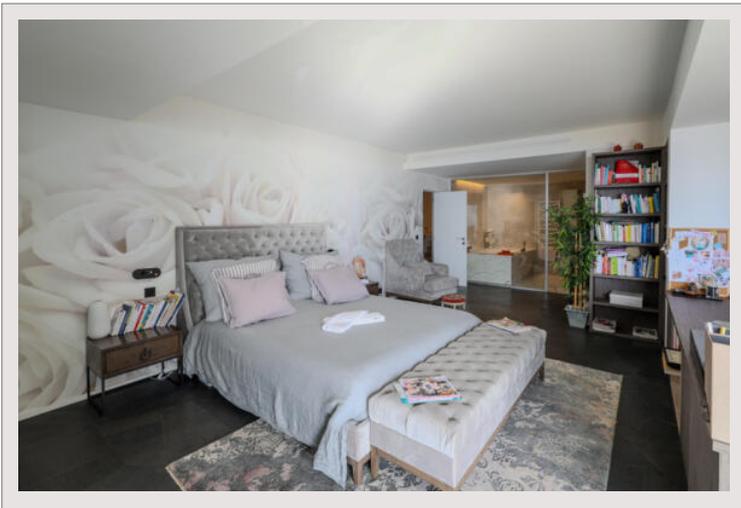
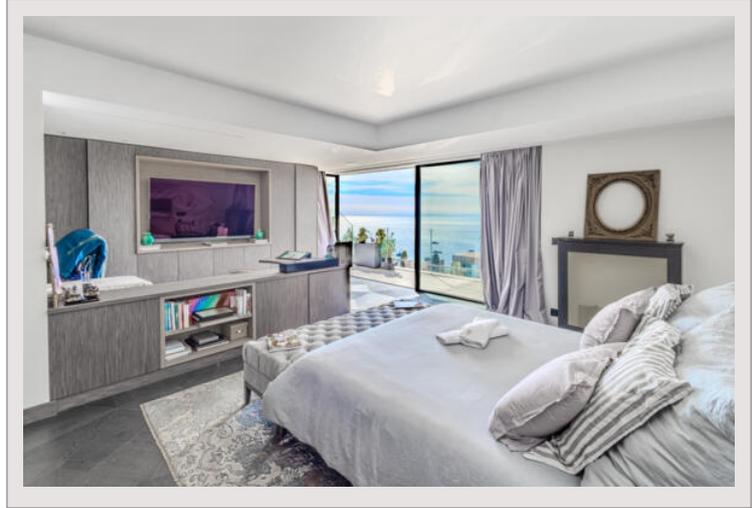


## ROQUEBRUNE MÛTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA





## ROQUEBRUNE MÜTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA





## ROQUEBRUNE MÜTZE MARTIN | ELEGANTE VILLA

