

Penthouse zur Renovierung mit atemberaubendem Blick auf Monaco und das Meer

Verkauf Frankreich 1 250 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	94 m ²
Produkttyp	Penthouse/Roof	Terrasse Fläche	149 m ²
Anzahl der Zimmer	4	Schlafzimmer	3
District	Cap-d'Ail	Salles de bains	2
Stadt	Cap-d'Ail	Parkplätze	3
Land	Frankreich	Keller	2
Stockwerk	LAST FLOOR	Zustand	Renovierungsarbeiten notwendig
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

In einer modernen Residenz mit Pool, oberhalb von Monaco gelegen, bietet dieses **wunderschöne Penthouse zur Renovierung** ein außergewöhnliches Potenzial in privilegierter Lage. Lichtdurchflutet und mit freiem Blick auf eines der schönsten Panoramen der Côte d'Azur – ideal für Liebhaber spektakulärer Aussichten und großzügiger Außenbereiche.

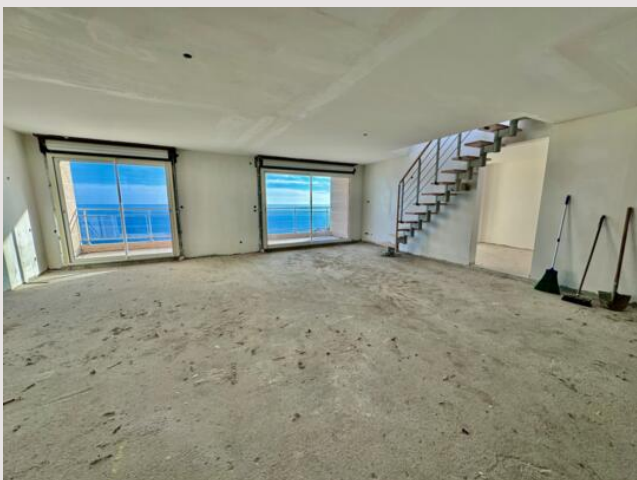
Hauptmerkmale:

- 4-Zimmer-Wohnung – **Wohnfläche von 92-94 m²**, je nach Aufteilung
- **Zwei Badezimmer**
- **Zwei Balkone:**
 - 15 m² mit freiem Blick
 - 12 m² – perfekt für den Sonnenuntergang
- **Beeindruckende Dachterrasse mit 147 m²**
 - Möglichkeit, eine **50 m² große Pergola** zu installieren
 - Vorbereitung für **einen Whirlpool** – ideal zur Entspannung mit Meerblick

Diese seltene Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in ruhiger, grüner und sicherer Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum Monacos entfernt, zu schaffen.

Ein echtes Refugium zwischen Himmel und Meer, das Komfort, Prestige und großes Potenzial vereint.

Penthouse zur Renovierung mit atemberaubendem Blick auf Monaco und das Meer





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Penthouse zur Renovierung mit atemberaubendem Blick auf Monaco und das Meer





The floor plan illustrates a two-story residential building with a symmetrical design. The central corridor (séjour) connects the front and back sections. The left wing contains a balcony, a staircase, and a bedroom. The right wing includes a kitchen, a bathroom, and another bedroom. The plan is annotated with numerous dimensions in meters, indicating the size of individual rooms and the overall footprint of the house.

