

EZE -BORD-DE-MER |VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER |

5-ZIMMER

Verkauf Frankreich

4 000 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	312,21 m²
Produkttyp	Villa	Schlafzimmer	3
Anzahl der Zimmer	6	Salles de bains	3
District	Èze	Parkplätze	+5
Stadt	Èze	Zustand	Neubau
Land	Frankreich	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Verfügbar ab	Immédiatement		

Eze-Bord-De-Mer

In einer absolut paradiesischen Umgebung, im Herzen des prestigeträchtigen Küstenviertels von Èze, präsentiert sich diese großartige Villa mit ca. 312 m² Wohnfläche und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Es besteht zudem die Möglichkeit, die benachbarte Villa mit einer Fläche von etwa 265 m² zu erwerben, um ein noch größeres und exklusiveres Anwesen zu schaffen.

Großzügige Räume & individuelles Gestaltungspotenzial

Die Villa beeindruckt durch ihre großzügigen Volumen, darunter ein großer Innenpool, umgeben von verschiedenen Ruhe- und Entspannungsbereichen, die zum Wohlfühlen und Träumen einladen.

Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft. Ein vollständiges Renovierungs- und Gestaltungskonzept eines Architekten liegt bereits vor – eine hervorragende Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Aktuelle Raumaufteilung:

- Eine gesamte Etage als Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer offenen amerikanischen Küche, mit hohen Decken und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick – ideal für das mediterrane Lebensgefühl zwischen Innen und Außen.

Untere Etage:

- Eine Master-Suite mit möglicher Ankleide und eigenem Badezimmer,
- Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit vorgesehenem Duschbad,
- Ein Arbeitszimmer,
- Eine Poolbar,

EZE -BORD-DE-MER |VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER |

5-ZIMMER

- Ein Wellnessbereich mit einem eleganten Innenpool,
- Eine sonnige Terrasse, perfekt zum Genießen des milden Mittelmeerklimas.

Außenbereich:

Die Immobilie wird durch einen üppig bepflanzten Garten mit exotischer Vegetation ergänzt – ein wahres Refugium der Ruhe und Eleganz.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

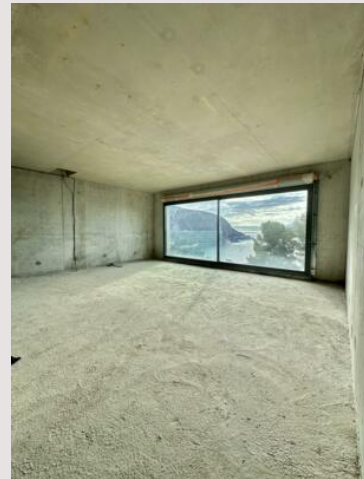
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

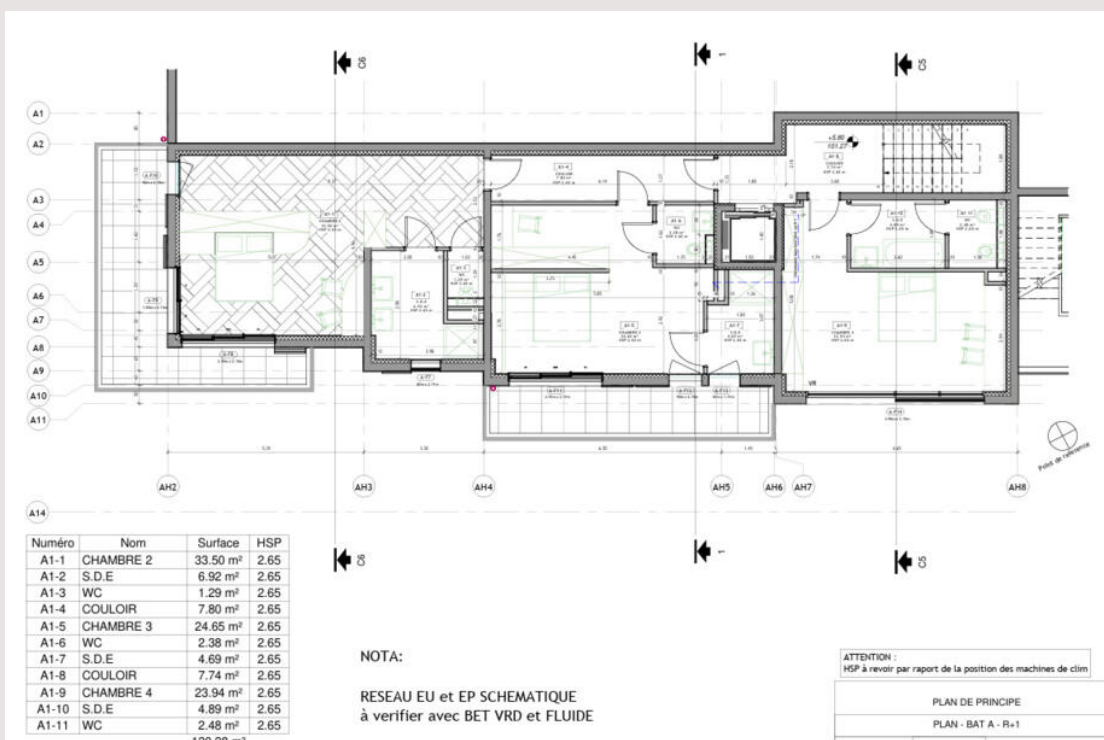
www.monacoproperties.mc

EZE -BORD-DE-MER |VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER | 5-ZIMMER





EZE -BORD-DE-MER |VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER | 5-ZIMMER





EZE -BORD-DE-MER |VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER | 5-ZIMMER

