

Nizza Vieux Nizza – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenblick

Verkauf Frankreich

480 000 €

Nizza – Alt-Nizza – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung von 70 m² im ersten Stock. Mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer neuen Einbauküche, 2 Bädern (eines davon en-suite), einer kleinen Waschküche, Klimaanlage und freiem Blick auf die Stadt und den Garten. Ideal für die saisonale Vermietung.

Type	Verkauf	Wohnfläche	70 m ²
Produkttyp	Wohnung	Schlafzimmer	2
Anzahl der Zimmer	3	Salles de bains	2
Stadt	Nice	Blick	Ungehindert, Stadt, Garten
Land	Frankreich	Exposition	Nordwesten
Stockwerk	1	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Art- Altstadt von Nizza – In idealer Lage vor den Toren der Altstadt und mit Blick auf die Coulée verte befindet sich diese renovierte und klimatisierte 3-Zimmer-Wohnung von 70 m² im ersten Stock eines traditionellen Gebäudes in Nizza. Es besteht aus einem hellen und geräumigen Wohnzimmer, einer neuen Einbauküche, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken (eines davon mit en-suite Dusche), einem zweiten Duschbad mit WC und einer kleinen Waschküche. Nord-West-Ausrichtung mit freiem Blick auf die Stadt und den Garten. Perfekt als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder zur saisonalen Vermietung. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Doppelverglasung und Gegensprechanlage. Eine schlüsselfertige, moderne Wohnung in bester zentraler Lage.

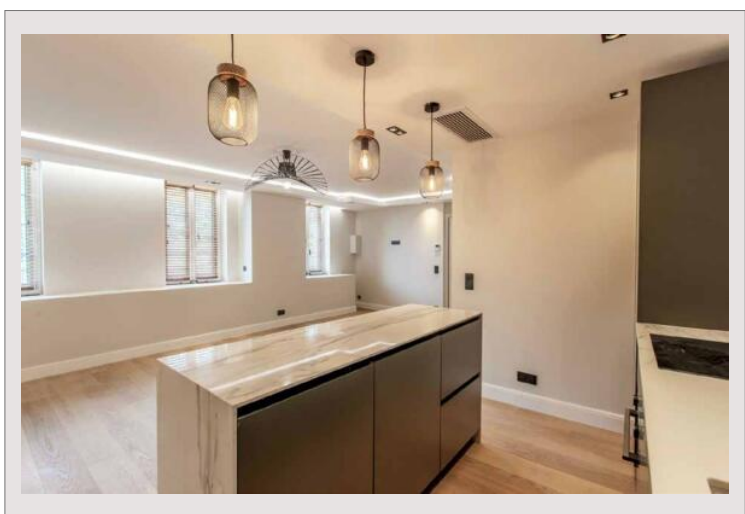
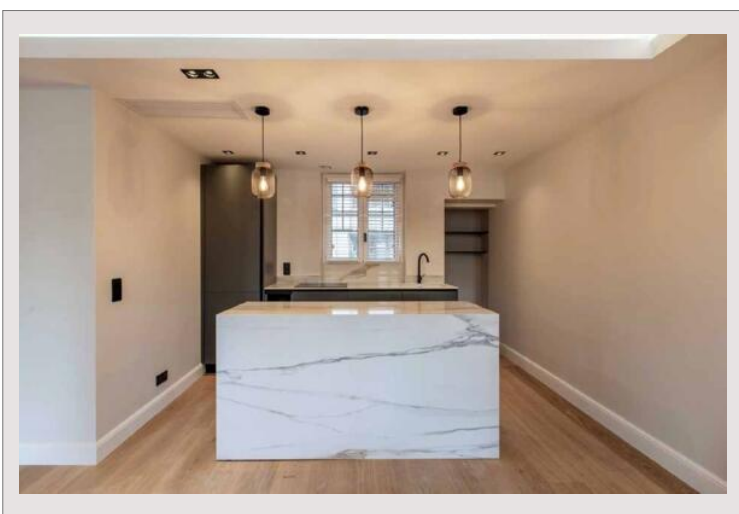
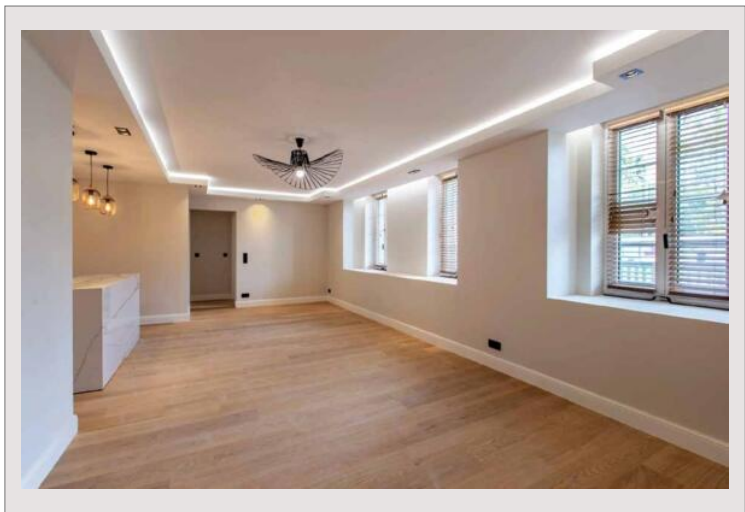
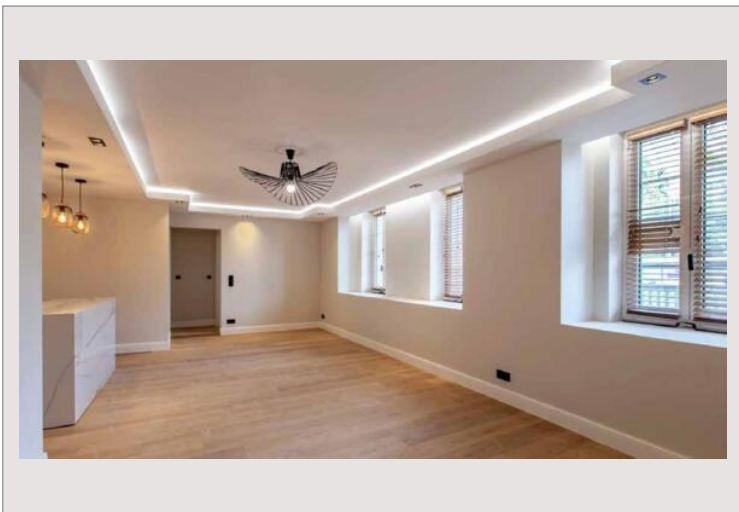
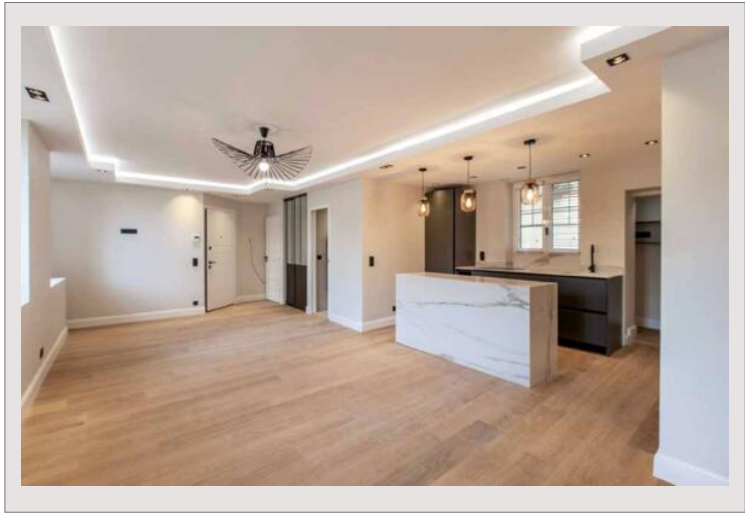
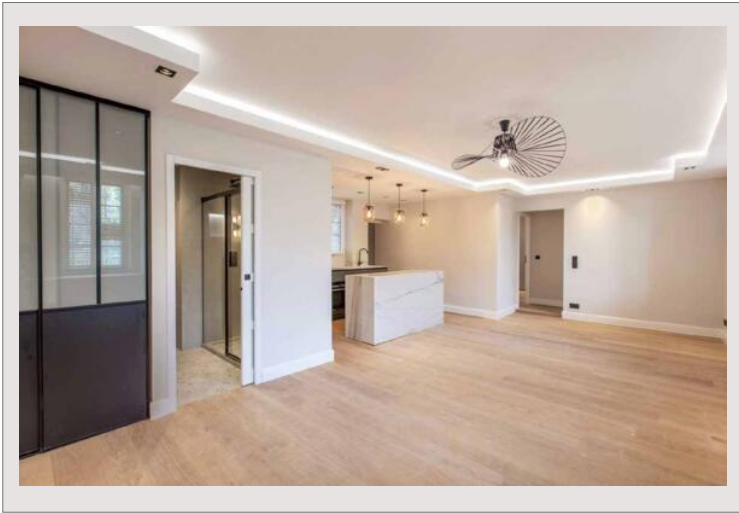
Hauptmerkmale:

- 3 Zimmer / 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines davon en-suite)
- Wohnzimmer
- Neu ausgestattete Küche
- Kleine Wäscherei
- Klimatisierung
- Freier Blick auf die Stadt und den Garten
- Moderner Stil
- Ausstattung: Doppelverglasung, Gegensprechanlage

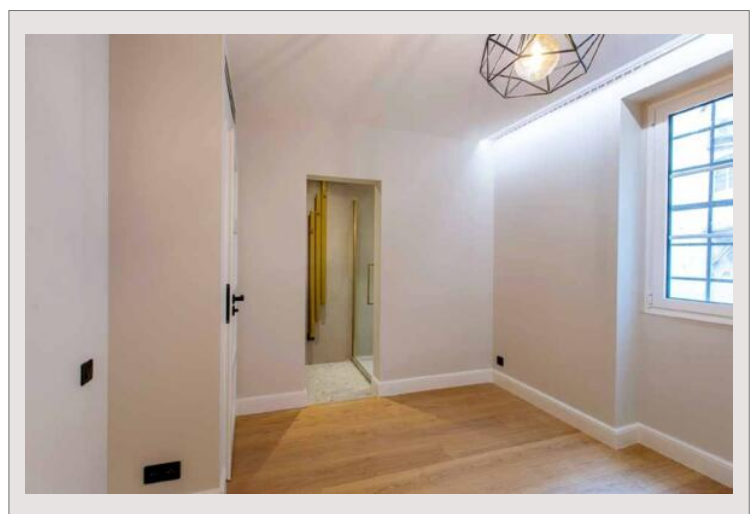
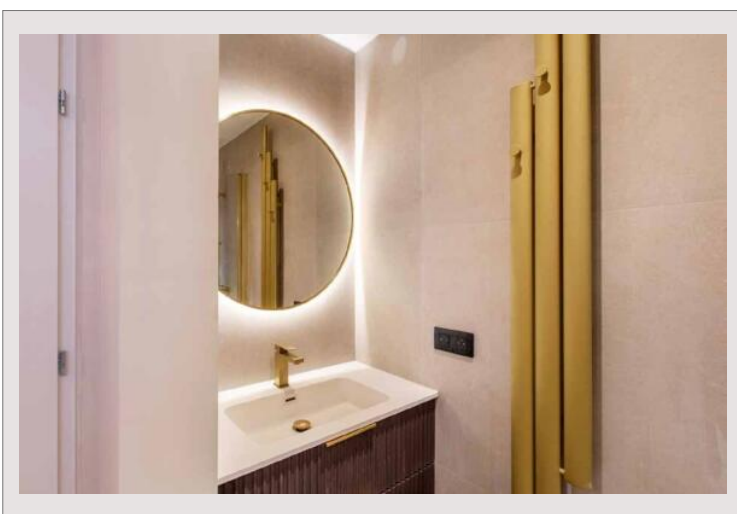
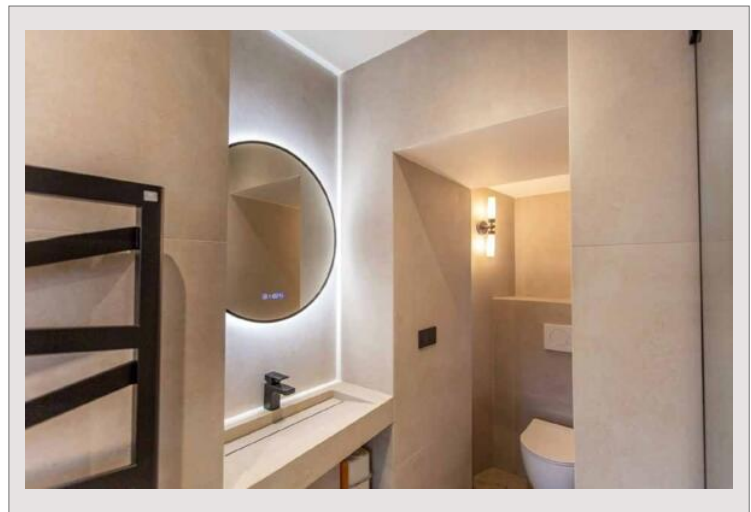
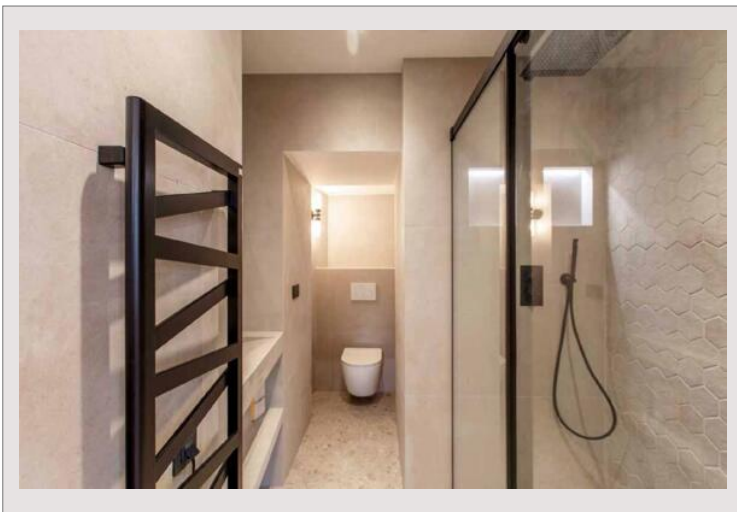
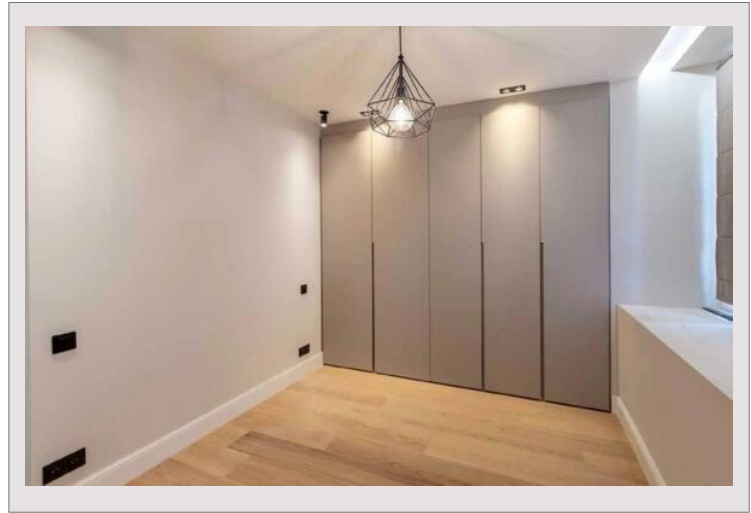
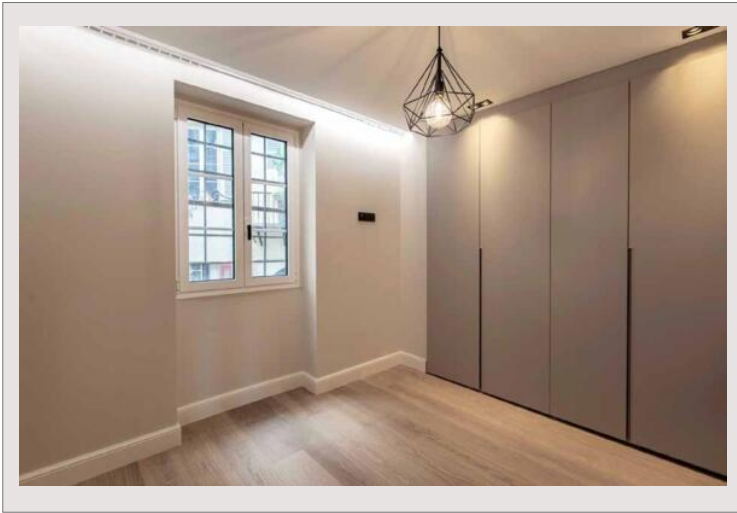
Rechtlich

- **Maklergebühren:** 5 % inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Grundsteuer :** 850 €
- **Monatliche Gebühren:** 50 €/Monat

Nizza Vieux Nizza – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenblick



Nizza Vieux Nizza – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenblick





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nizza Vieux Nizza – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenblick

