

## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

Verkauf Frankreich

2 900 000 €

Villefranche-sur-Mer – Außergewöhnliche 200 m<sup>2</sup> große, neo-provenzalische Villa in der geschlossenen Domäne Castellet, komplett renoviert, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Büro, Terrassen, angelegter Garten und großer Pool. Ruhige, sonnenverwöhnte Lage auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Type	Verkauf	Totale Fläche	1 507 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	6	Terrasse Fläche	150 m <sup>2</sup>
Stadt	Villefranche-sur-Mer	Schlafzimmer	5
Land	Frankreich	Parkbox	1
Zustand	Prestations luxueuses	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Villefranche-sur-Mer** – Eingebettet in die exklusive, geschlossene Domäne Castellet, bietet diese komplett renovierte neo-provenzalische Villa 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem flachen, landschaftlich gestalteten 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Genießen Sie 8 Haupträume, darunter einen geräumigen Wohn-/Essbereich, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer oder Duscbäder, ein Büro und eine Waschküche mit viel Stauraum. Die Villa verfügt außerdem über zwei Terrassen, eine große Garage und einen großen Keller. Im Freien sorgen ein privater Pool und ein üppiger Garten den ganzen Tag über für Ruhe und Sonne. Moderner Komfort, Doppelverglasung, Fußbodenheizung und hochwertige Sicherheitsfunktionen sorgen für einen luxuriösen Lebensstil. Maklergebühren in Höhe von 5% sind inbegriffen und vom Verkäufer zu zahlen.

### Hauptmerkmale

- 8 Zimmer / 5 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup> / Gesamt: 350 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 1.509 m<sup>2</sup>
- Komplett renoviert im Jahr 2024
- Südausrichtung, hell & sonnig
- Angelegter Garten und privater Pool
- 2 Terrassen
- Garage & Keller
- 4 Bäder / Duscbäder, 2 Gäste-WCs
- Büro & Waschküche

## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

- Hochwertige Oberflächen und Sicherheit
- Neo-provenzalischer Stil

### Zusammensetzung nach Ebenen:

#### Gartenebene (Rez-de-jardin)

- Eingang
- Wohn- / Esszimmer
- Küche
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer / 2 mit WC
- 2 Gäste-WCs
- Garage
- Wäscherei

#### Erster Stock (R+1)

- 1 Schlafzimmer
- 1 Duschaum / WC
- Büro
- 2 Terrassen

#### Untergeschoss (R-1)

- Großer Keller / Abstellraum

#### 5. Technik & Stationen

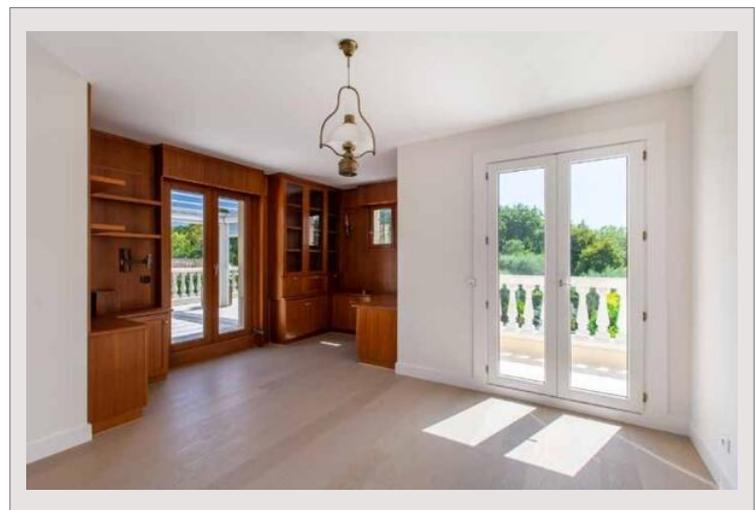
- Doppelverglasung
- Fußbodenheizung (elektrisch)
- Doppelflutige Belüftung

## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

- Bewässerungsanlage
- Grill & Außenbeleuchtung
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage & elektrisches Tor
- Sicherheitstür
- Schwimmbad

### 6. Rechtliche Hinweise

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- Taxe foncière: 4.500 €/Jahr
- Monatliche Nebenkosten: 100 €



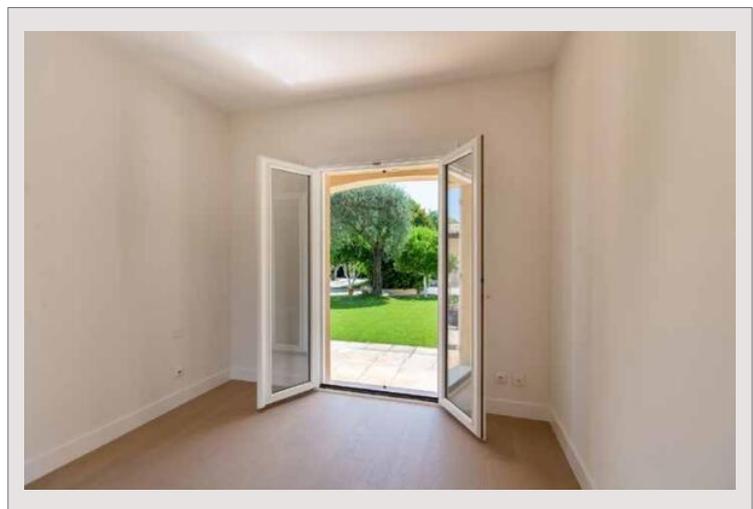
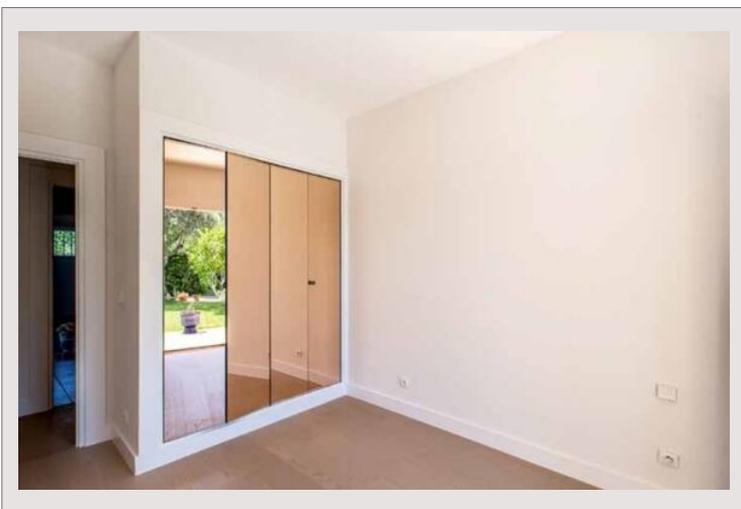


## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten



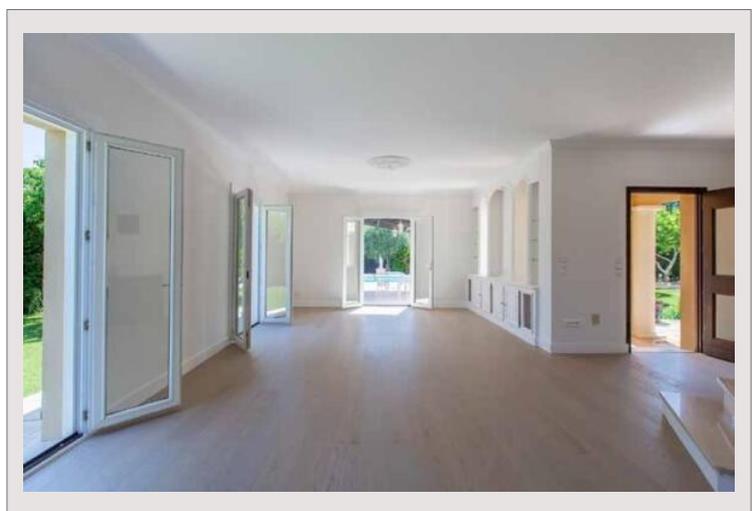
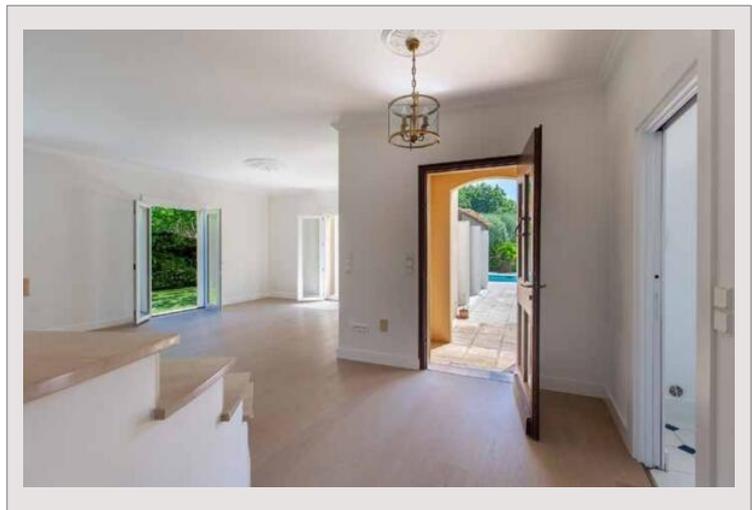


## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten





## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten





## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villefranche-sur-Mer – Neo-provenzalische Villa mit Pool & Garten

