

## Elegantes Doppelhaus – Meerblick, flacher Garten und fußläufig zum Strand

Verkauf Frankreich

1 550 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Produkttyp	Haus		
Anzahl der Zimmer	4		
Stadt	Èze		
Land	Frankreich		

ÈZE BORD DE MER — Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt und am Tor nach Monaco genießt diese elegante Villa mit 144 m<sup>2</sup> Fläche eine seltene Lage und bietet einfachen Zugang sowie unmittelbare Nähe zum Meer und zur Küste.

Vollständig renoviert und mit großer Sorgfalt befindet sich die Immobilie in einem Zustand von  und bietet hochwertige Oberflächen sowie raffinierte Dekorationen. Unauffällig auf einer Seite halbfreistehend, bewahrt er Privatsphäre und einen komfortablen Lebensstil.

Er ist auf drei Ebenen aufgebaut und setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss führt ein Eingang zu einem ersten Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Umkleideraum sowie einem Waschraum.

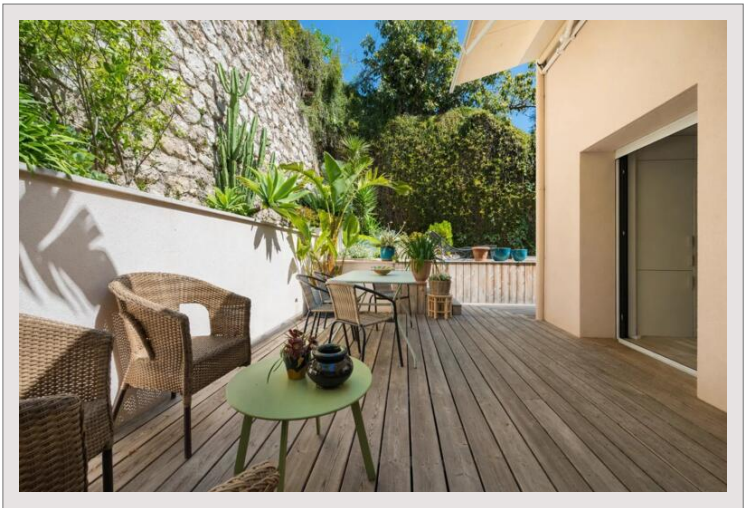
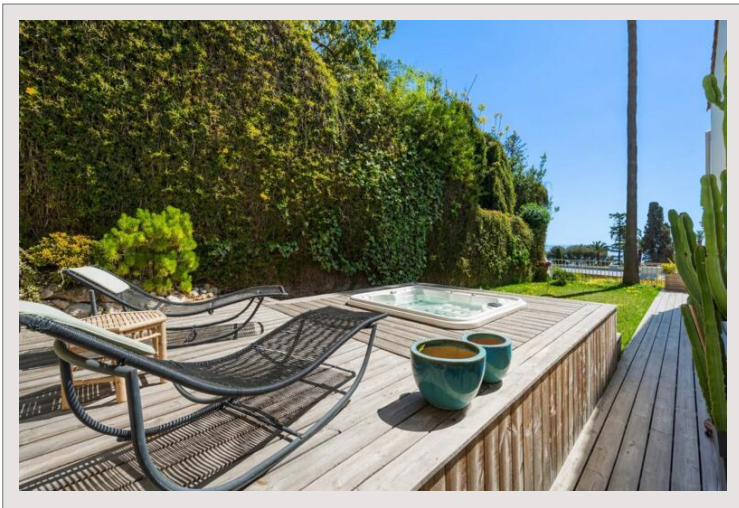
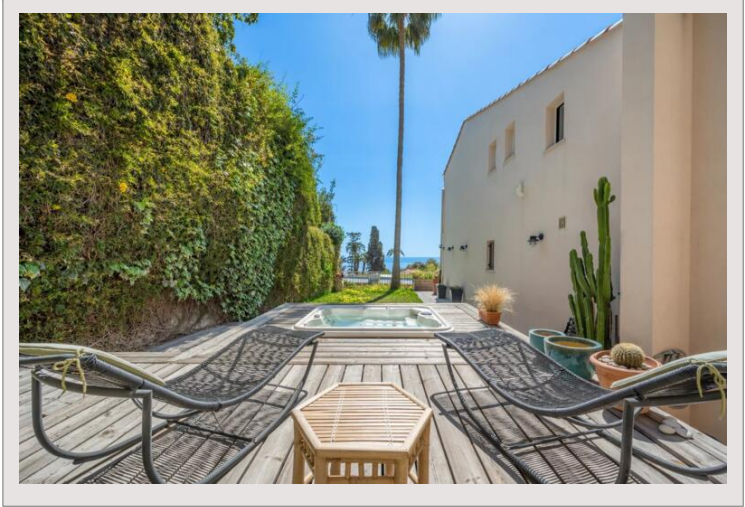
Im Hauptgeschoss verfügt der Wohnbereich über eine geräumige Lounge mit offener Küche. Der gesamte Raum öffnet sich zu zwei großen Terrassen vorne und hinten, die beide direkten Zugang zum flachen Garten und seinem Jacuzzi bieten. Diese Außenbereiche erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise und schaffen ein flüssiges und harmonisches Layout, das alles auf einen wunderschönen Meerblick ausgerichtet ist.

Im Obergeschoss befinden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, darunter eine hervorragende Hauptsuite mit einer privaten Terrasse im Tropezian-Stil mit Meerblick sowie einem voll ausgestatteten Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken.

Zwei Parkplätze vervollständigen dieses Grundstück.. Produkt in Zusammenarbeit mit Sud Azur Properties.

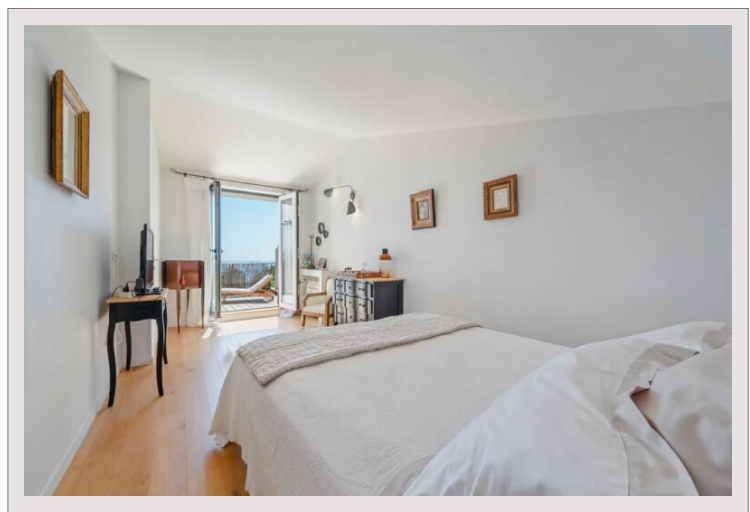
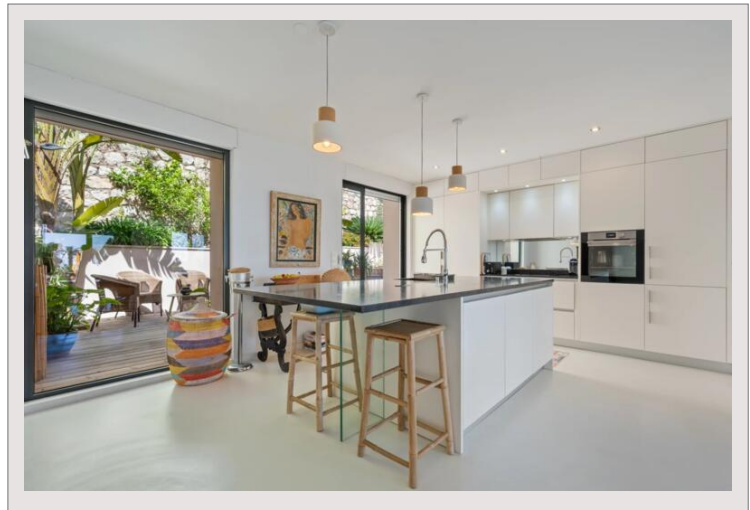
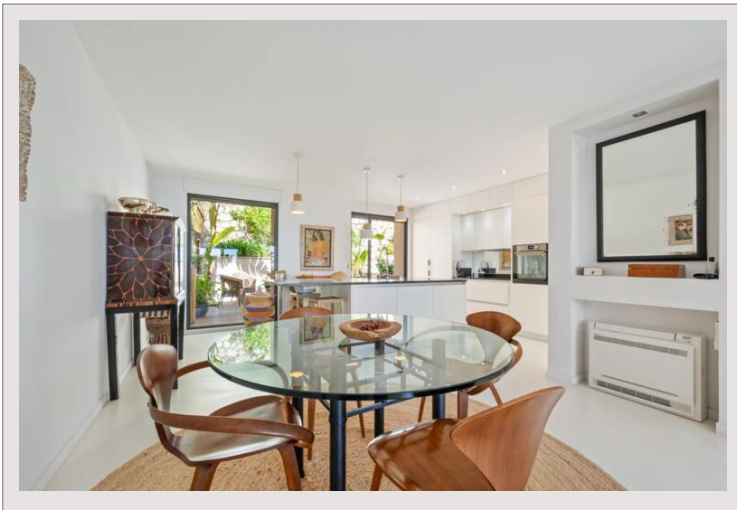


## Elegantes Doppelhaus – Meerblick, flacher Garten und fußläufig zum Strand



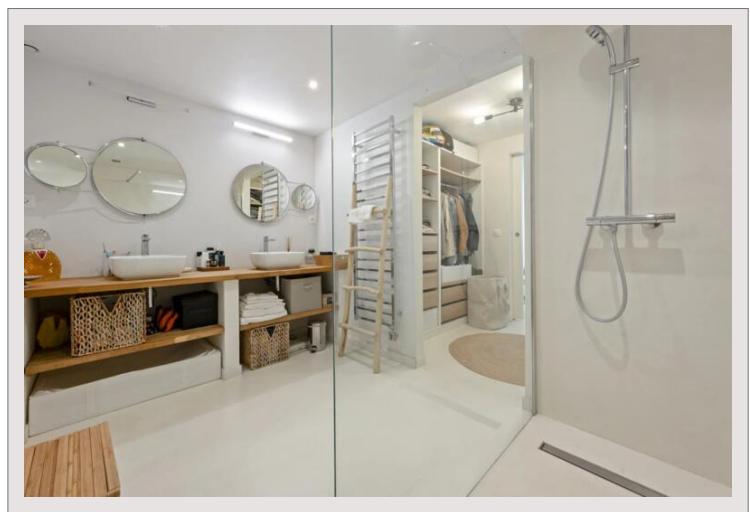
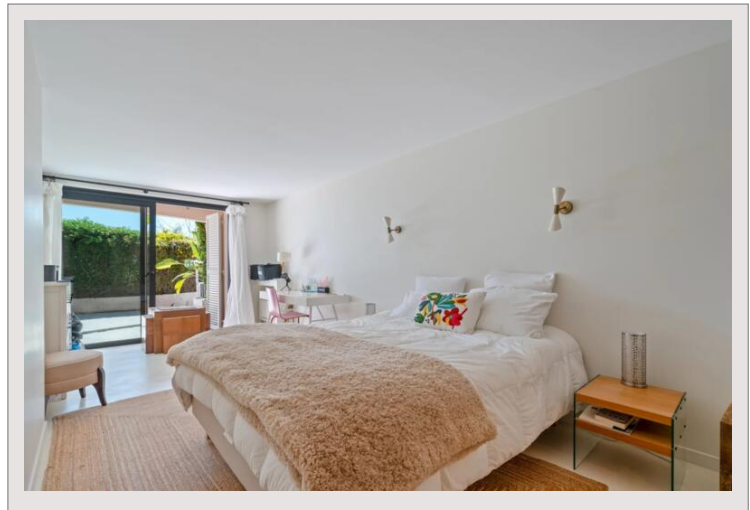
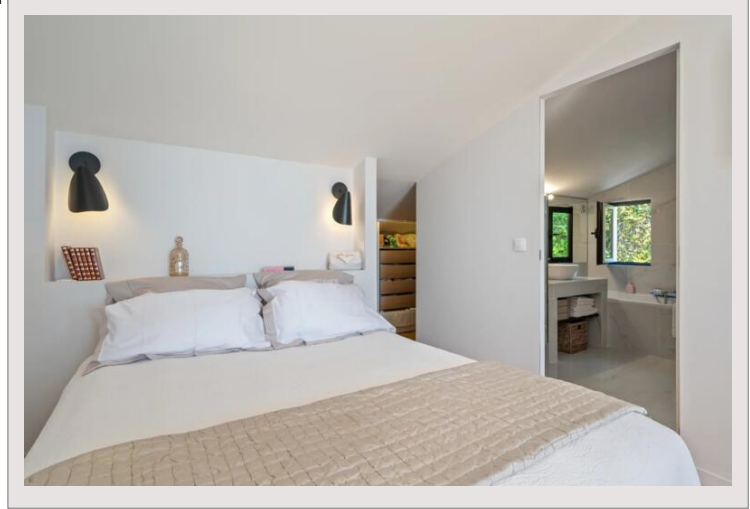
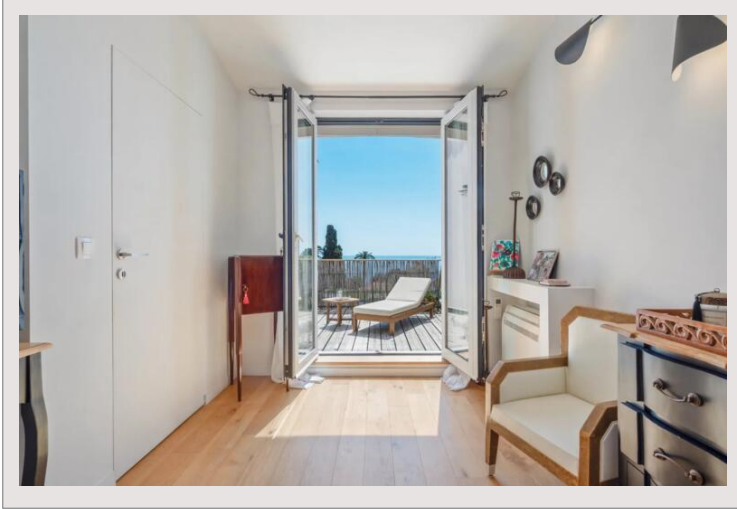


## Elegantes Doppelhaus – Meerblick, flacher Garten und fußläufig zum Strand





## Elegantes Doppelhaus – Meerblick, flacher Garten und fußläufig zum Strand





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Elegantes Doppelhaus – Meerblick, flacher Garten und fußläufig zum Strand

