

## Elégant appartement avec vue spectaculaire sur le casino et la mer | Carré d'Or

**Vente Monaco**

**4 750 000 €**

|                  |                       |                      |                   |
|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Type             | Vente                 | Superficie totale    | 76 m <sup>2</sup> |
| Type de produit  | Appartement           | Superficie habitable | 63 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces | 2                     | Superficie terrasse  | 13 m <sup>2</sup> |
| Immeuble         | Imperator             | Chambres             | 1                 |
| Quartier         | Monte-Carlo           | Caves                | 1                 |
| Etat             | Prestations luxueuses | Box                  | 1                 |
| Usage mixte      | Oui                   |                      |                   |

**IMPERATOR** - Situé dans la prestigieuse résidence Imperator, au cœur de Monte-Carlo, cet élégant appartement 1 chambre s'adapte parfaitement à divers modes de vie. Occupant un étage élevé, le bien bénéficie d'une agréable terrasse offrant un espace extérieur paisible et une vue dégagée sur la ville.

L'appartement se compose d'un salon spacieux, d'une chambre séparée et d'une salle de bain, conçus pour allier confort et fonctionnalité. Grâce à l'autorisation d'usage mixte, ce bien offre une grande flexibilité — il peut servir de résidence principale, de pied-à-terre ou encore de bureau, selon vos besoins personnels ou professionnels.

Les résidents de l'Imperator profitent d'équipements de qualité et d'une proximité immédiate avec les boutiques de luxe, la gastronomie et les lieux culturels de Monaco.

### Caractéristiques principales :

- Espace de vie lumineux avec accès direct à la terrasse
- Terrasse privée idéale pour la détente ou recevoir
- Une chambre spacieuse avec rangements intégrés
- Salle de bain moderne
- Place de parking sécurisée en sus du prix
- Cave supplémentaire
- Usage mixte autorisé, usage résidentiel ou professionnel possible
- Emplacement prestigieux à Monte-Carlo, proche de toutes commodités

Ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un logement ou un espace de travail flexible et raffiné dans l'une des résidences les plus prisées de Monaco.

Pour plus d'informations ou organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

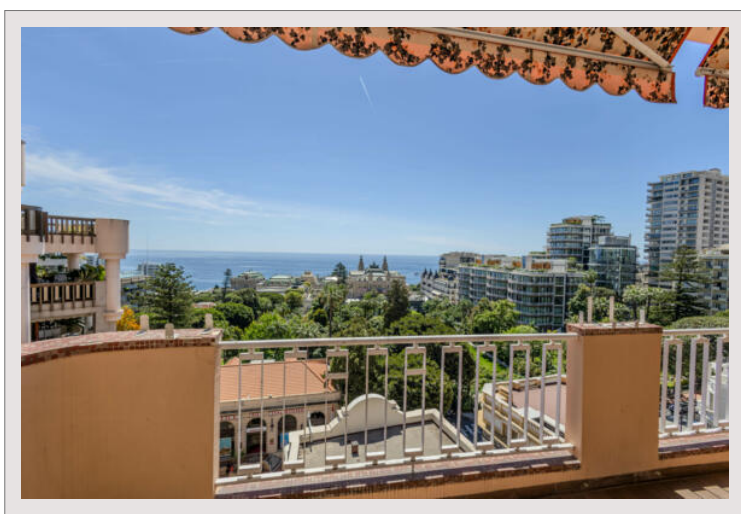
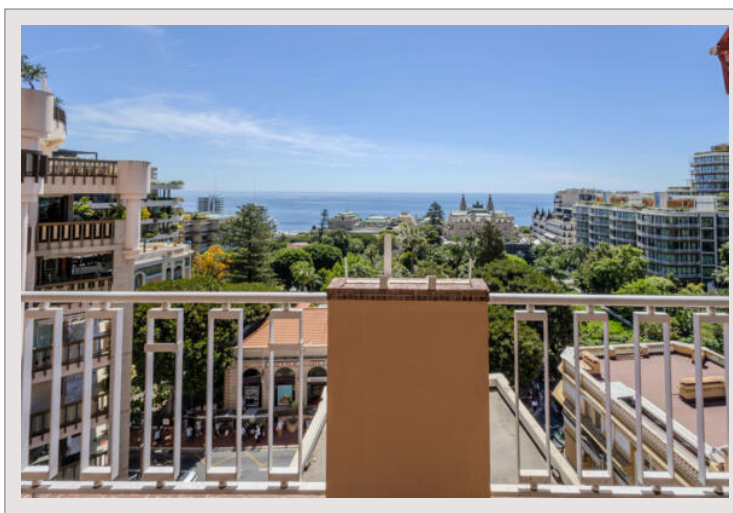
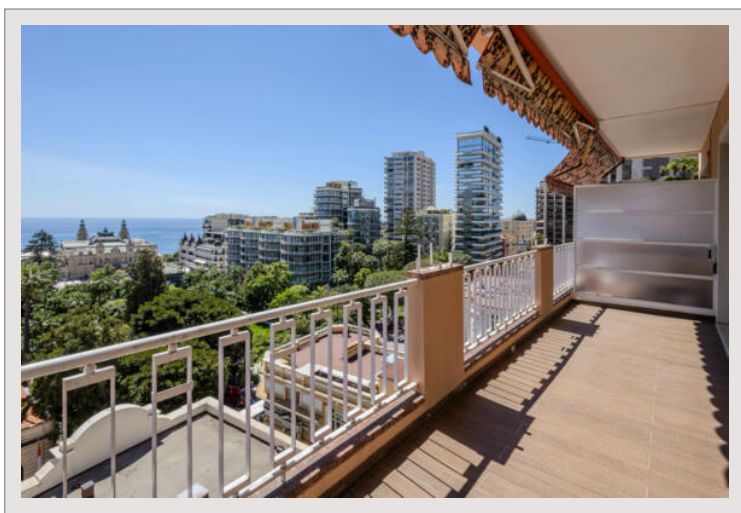
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

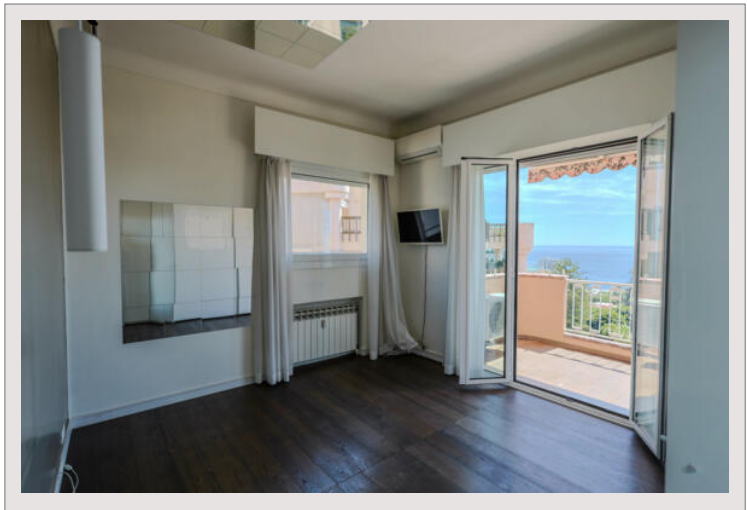
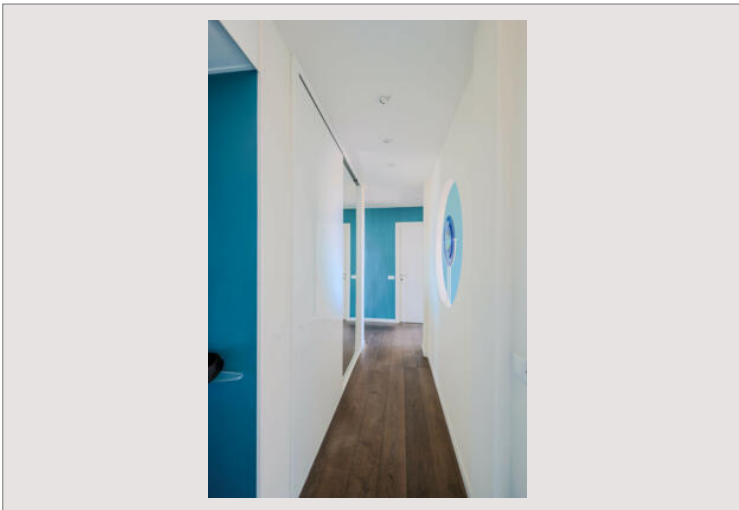
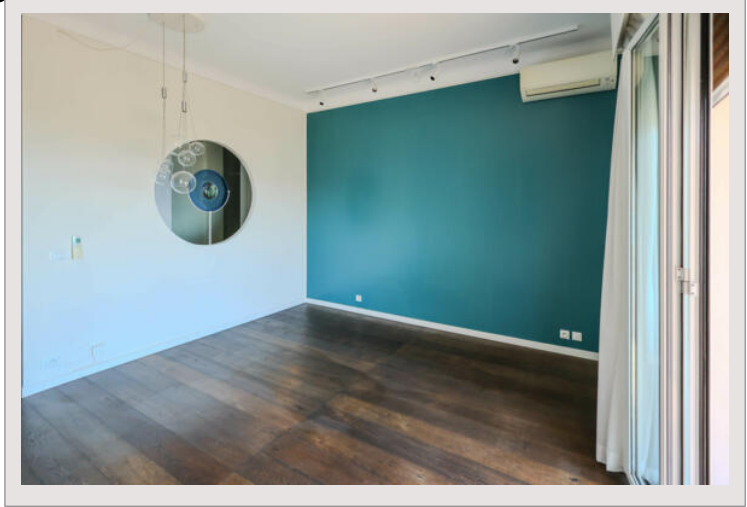
info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Elégant appartement avec vue spectaculaire sur le casino et la mer | Carré d'Or



## Elégant appartement avec vue spectaculaire sur le casino et la mer | Carré d'Or





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Elégant appartement avec vue spectaculaire sur le casino et la mer | Carré d'Or





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Elégant appartement avec vue spectaculaire sur le casino et la mer | Carré d'Or

