



## Studio au bord de la mer à Menton — Résidence Palais de la Madone

Vente France

163 000 €

À vendre, lumineux studio situé dans la résidence soignée Palais de la Madone, en première ligne, juste en face de la mer et des plages. De l'autre côté de l'immeuble se trouve le magnifique Jardin du Citronnier.

### Points forts :

- Emplacement unique : la mer, les plages et la promenade sont juste en face
- À proximité immédiate du parc, du centre-ville, des commerces et restaurants
- Plan bien agencé, étage pratique
- Excellent potentiel locatif, y compris en location saisonnière (Airbnb, courte durée)
- Idéal comme investissement ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur

Type	Vente	Superficie habitable	23 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie terrasse	2,60 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	1	Chambres	1
Quartier	Madone-Carnoles	Salles de bains	1
Ville	Menton	Date de libération	Immédiatement
Pays	France	Charges annuelles	1 304 €
Etage	1		





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

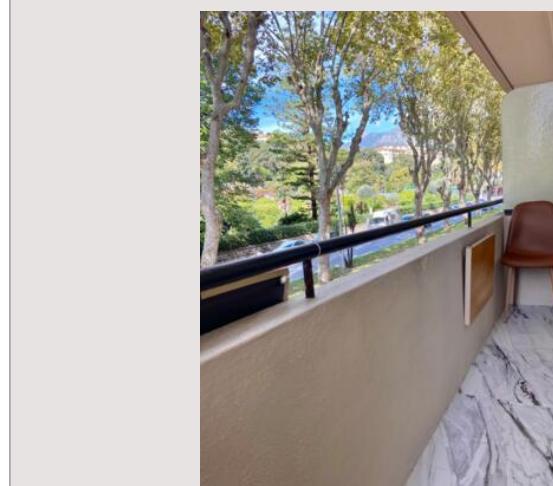
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Studio au bord de la mer à Menton — Résidence Palais de la Madone





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Studio au bord de la mer à Menton — Résidence Palais de la Madone

