

Nice – Promenade des Anglais – Appartement 3 pièces avec vue mer

Vente France

795 000 €

Nice – Promenade des Anglais – Lumineux appartement 3 pièces de 65 m² dans une résidence de prestige. Terrasse orientée plein sud avec vue panoramique sur la mer, 2 chambres sur balcon, cuisine séparée (peut être ouverte), grande salle de bain, toilettes invités, grotte et parking en option. Résidence secondaire idéale à proximité du tram et des commerces.

Type	Vente	Superficie totale	75 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	65 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	10 m ²
Quartier	La Californie	Chambres	2
Ville	Nice	Caves	1
Pays	France	Etat	Très bon état
Etage	2	Exposition	SUD
En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Gentil- Promenade des Anglais – Dans une résidence de prestige proche du centre-ville, ce lumineux appartement de 3 pièces de 65 m² offre une vue panoramique sur la mer depuis sa terrasse orientée plein sud. L'appartement comprend un espace salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse, une cuisine séparée (avec possibilité d'ouvrir sur l'espace de vie), deux chambres à l'arrière avec accès balcon, une salle de bain spacieuse, et des toilettes séparées. Une grotte est incluse, et une **place de parking intérieure peut être acquise dans une autre résidence**. Situé au 2^{ème} étage, il bénéficie d'un double vitrage, de volets électriques, d'un interphone, et d'un ascenseur. Idéalement positionné, à quelques pas du tramway, des commerces et des commodités. Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Caractéristiques principales :

- 3 pièces / 2 chambres
- Surface habitable : 65 m²
- Terrasse : 6 m²
- Balcon : 4 m²
- Orienté plein sud avec vue panoramique sur la mer
- Cuisine séparée (peut être ouverte)
- Grande salle de bain
- Toilettes invités
- Grotte incluse
- Stationnement intérieur en option
- Appartement au 2^{ème} étage
- Commodités : double vitrage, ascenseur, interphone, volets roulants électriques

Mentions légales

- **Honoraires d'agence** : inclus, à la charge du vendeur

Nice – Promenade des Anglais – Appartement 3 pièces avec vue mer

- **Taxe foncière** : 1 550 €
- **Charges mensuelles** : 230 €/mois



Nice – Promenade des Anglais – Appartement 3 pièces avec vue mer

