

Châteauvert – Villa d'Architecte avec Plages Privées

Vente France

1 900 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	571 m ²
Type de produit	Villa	Superficie terrain	13 700 m ²
Nombre de pièces	6	Chambres	+5
Ville	Châteauvert	Salles de bains	+5
Pays	France	Parkings	+5
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Au cœur de la Provence verte, découvrez cette **villa d'architecte unique** édifée sur un **terrain paysager de 1,3 hectare** avec **accès direct à la rivière et plages privées**. Un cadre idyllique et privilégié à deux pas du prestigieux château Marguï et à quelques kilomètres du célèbre domaine de Miraval.

Élégance, Volume et Lumière

- **Séjour cathédrale de 135 m²** avec cheminée monumentale et larges baies vitrées à galandage
- **Cuisine contemporaine entièrement équipée**, idéale pour les passionnés de gastronomie
- **Six suites** avec salle d'eau privative et dressing
- **Terrasse de 150 m²** surplombant la **piscine à débordement (14,5 x 6,5 m)**
- Prestations haut de gamme : chauffage au sol, volets centralisés, huisseries acier, finitions raffinées

Espaces Complémentaires

- **Deux appartements indépendants T3** (100 m² et 85 m²) – parfaits pour invités ou locations saisonnières
- **Sous-sol de 350 m²** : garages, caves, ateliers
- **Parc arboré de 1,3 hectare**, au calme absolu

Situation Privilégiée

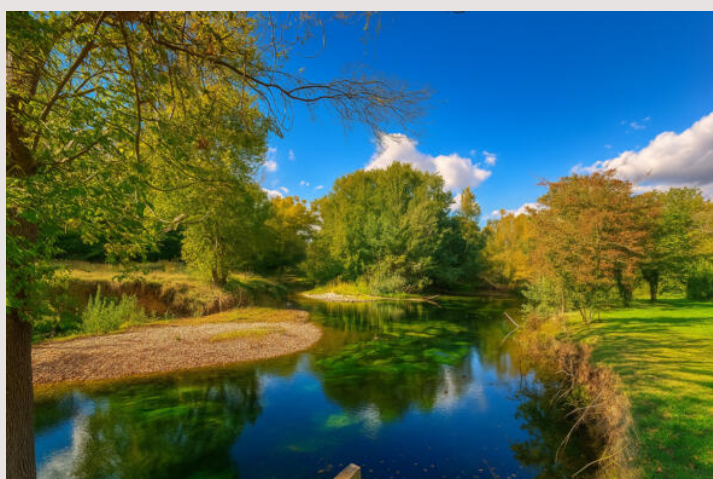
À deux pas de vignobles renommés (**Château de Saint Martin, Château Roubine**, Crus Classés des Côtes de Provence), cette propriété conjugue **raffinement, nature et authenticité**.

Un Bien Rare - Luxe, Sérénité et Art de Vivre Provençal

Une adresse confidentielle pour les amateurs de design, de calme et de paysages préservés.

Un lieu d'exception, entre glamour et terroir.

Châteauvert – Villa d'Architecte avec Plages Privées



Châteauvert – Villa d'Architecte avec Plages Privées



Châteauvert – Villa d'Architecte avec Plages Privées



Châteauvert – Villa d'Architecte avec Plages Privées

