

## Exceptionnelle boutique de prestige au cœur du Carré d'Or

### Vente Monaco

5 700 000 €

Type	Vente	Superficie totale	300 m <sup>2</sup>
Type de produit	Autre produit	Superficie habitable	240 m <sup>2</sup>
Immeuble	Les Boulingrins	Superficie terrasse	60 m <sup>2</sup>
Quartier	Carré d'Or		

### Exceptionnelle boutique de prestige au cœur du Carré d'Or

Située dans l'un des emplacements les plus prestigieux de la Principauté de Monaco, cette superbe boutique de **300 m<sup>2</sup>** (240 m<sup>2</sup> intérieurs et 60 m<sup>2</sup> de terrasse privative) bénéficie d'une adresse de premier choix au cœur du Carré d'Or.

Entièrement rénové avec des matériaux de très haute qualité, ce local offre un cadre raffiné et luxueux, idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement exclusif. Les espaces ont été aménagés avec soin afin d'offrir une expérience haut de gamme à la clientèle.

La boutique comprend un vaste espace d'accueil, un grand salon de présentation, un salon VIP, un salon privé avec cabine d'essayage, un bureau, un atelier, un espace de stockage, un coin cuisine, une *powder room*, des sanitaires hommes et femmes ainsi qu'une agréable terrasse privative.

Le local est entièrement climatisé et bénéficie d'un système de sécurité performant avec vidéosurveillance.

Le bail autorise les activités de vente de prêt-à-porter de luxe pour hommes, femmes et enfants, fourrures, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode, parfums, ainsi que les articles de décoration et d'art de vivre.

Une opportunité rare d'acquérir un droit au bail dans l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco, offrant une visibilité exceptionnelle et un environnement commercial de tout premier ordre.



## Exceptionnelle boutique de prestige au cœur du Carré d'Or





## Exceptionnelle boutique de prestige au cœur du Carré d'Or

