

Menton – Villa de caractère à rénover avec jardin, quatre chambres et deux garages

Vente France

1 550 000 €

Type	Vente	Superficie totale	200 m ²
Type de produit	Maison	Superficie habitable	166,18 m ²
Nombre de pièces	5+	Superficie terrain	2 649 m ²
Quartier	Madone-Caroles	Chambres	4
Ville	Menton	Salles de bains	3
Pays	France	Parkings	3
Etat	Travaux à prévoir	Caves	2
Vue	Vue mer	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Au cœur de Menton, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, découvrez cette authentique villa de caractère à rénover, offrant un fort potentiel.

Entourée d'un magnifique jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers, la propriété dispose de beaux volumes, de quatre chambres, de dépendances, de caves ainsi que de deux garages et plusieurs places de stationnement.

Une agréable échappée sur la mer complète ce bien rare, idéal pour les amateurs de charme et de projets de rénovation souhaitant créer une résidence d'exception en plein centre-ville.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

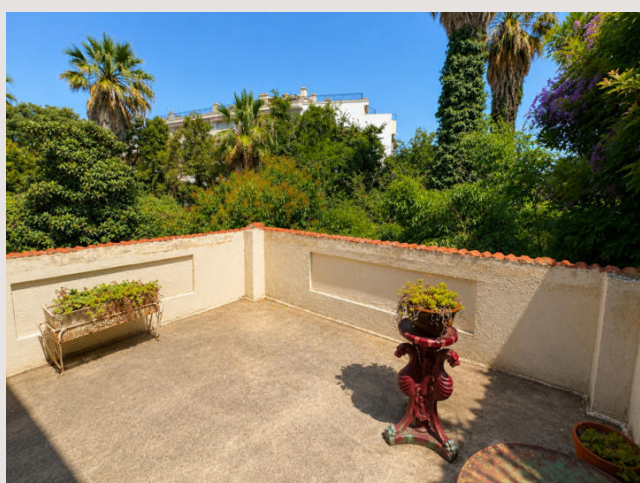
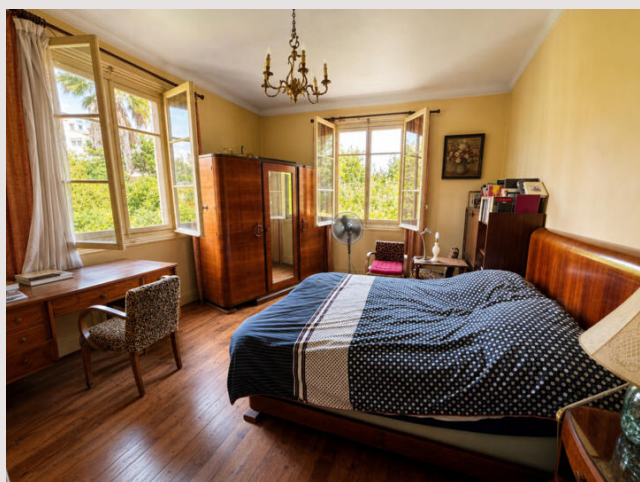
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Menton – Villa de caractère à rénover avec jardin, quatre chambres et deux garages





The floor plan shows a house with the following rooms and features:

- CHAMBRE 1** (top right): 3.5 m x 3.5 m, includes a bed (D) and a wardrobe (C).
- CHAMBRE 2** (bottom left): 3.5 m x 3.5 m, includes a bed (D) and a wardrobe (C).
- CHAMBRE 3** (bottom center): 3.5 m x 3.5 m, includes a bed (D) and a wardrobe (C).
- CHAMBRE 4** (bottom right): 3.5 m x 3.5 m, includes a bed (D) and a wardrobe (C).
- DÉGAGEMENT 1** (top center): 3.5 m x 3.5 m, includes a staircase (A) and a wardrobe (C).
- DÉGAGEMENT 2** (center): 3.5 m x 3.5 m, includes a staircase (A) and a wardrobe (C).
- SALLE DE BAIN** (top right): 3.5 m x 3.5 m, includes a bathtub (D), a toilet (C), and a sink (E).
- CABINET DE TOILETTE** (top left): 3.5 m x 3.5 m, includes a toilet (D) and a sink (C).
- C.W.C.** (center): 3.5 m x 3.5 m, includes a toilet (D) and a sink (C).

The plan also shows various doors (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z), windows (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z), and a central staircase (A).





Menton – Villa de caractère à rénover avec jardin, quatre chambres et deux garages

