



## Local avec vitrine en bail précaire (commerce ou bureaux)

### Location professionnelle Monaco

**5 833 € / mois**

+ Charges : 200 €

Type	Location professionnelle	Superficie habitable	55 m <sup>2</sup>
Type de produit	Local	Parkings	1
Nombre de pièces	2	Etat	Bon état
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Date de libération	Immédiatement
Ville	Monaco		
Etage	rez-de-chaussée		

#### À LOUER - Local avec vitrine en bail précaire (commerce ou bureaux)

Idéalement situé **au-dessus du quartier des Plages**, ce local lumineux bénéficie d'une **vitrine offrant une belle visibilité**.

D'une surface d'environ **55 m<sup>2</sup>**, il se compose de :

- Une **pièce principale** avec vitrine,
- Une **pièce arrière** avec **salle de douche**,
- **Deux WC**.

#### Annexe :

- **1 emplacement de parking**, en supplément du loyer.

#### Bail précaire - durée maximale : 35 mois.

70 000 € hors-taxes l'année pour le local et à peu près 2400 € TTC de charge l'année payé 600 € par trimestre



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

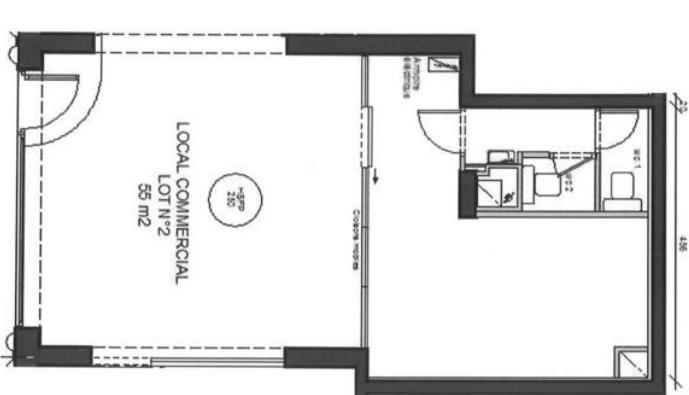
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Local avec vitrine en bail précaire (commerce ou bureaux)



**LOCAL  
COMMERCIAL**