

OPIO | MAGNIFIQUE VILLA | +5 PIECES

Vente France

4 990 000 €

Type	Vente	Superficie totale	2 500 m ²
Type de produit	Villa	Superficie habitable	438,78 m ²
Nombre de pièces	6	Superficie terrain	2 500 m ²
Ville	Opio	Chambres	5
Pays	France	Box	1

OPIO - Découvrez la tranquillité et le luxe dans cette opulente villa située sur les hauteurs d'Opio, nichée dans la nature avec une vue panoramique verdoyante de plus de 2500 mètres carrés. Avec des rénovations de haute qualité, cette propriété offre un confort suprême et beaucoup de soleil. La villa dispose d'un spacieux salon, d'une cuisine bien équipée, d'une suite parentale, de chambres, d'une salle de jeux et d'une piscine à débordement. Les équipements de luxe comprennent des cheminées, un abri voiture, un portail électrique, et bien plus encore. Elle n'est qu'à 30 minutes des aéroports de Mandelieu et de Nice.

La villa est exceptionnellement économe en énergie, grâce à son classement énergétique de niveau A et à l'installation de panneaux solaires.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée, menant à un salon avec de grandes baies vitrées et une cheminée à vapeur d'eau.
- La cuisine est dotée d'un îlot central.
- Vestiaire.
- Toilettes.
- Chambre en suite avec dressing, une baie vitrée d'angle, une cheminée à vapeur d'eau, une salle de bains avec baignoire jacuzzi et douche, et des toilettes.

Niveau N+1 :

- Couloir.
- WC.
- Dressing.
- Trois salles de bains en suite.
- Bibliothèque.

Niveau N-1 :

- Salle de jeux équipée d'un simulateur de golf.
- Couloir.
- Salle technique.
- Un espace de détente avec jacuzzi, sauna, hammam et fontaine de glace.
- Deux salles de stockage.
- Une buanderie complète avec une chute à linge depuis le niveau N+1.
- Un studio avec ses propres toilettes et placard.

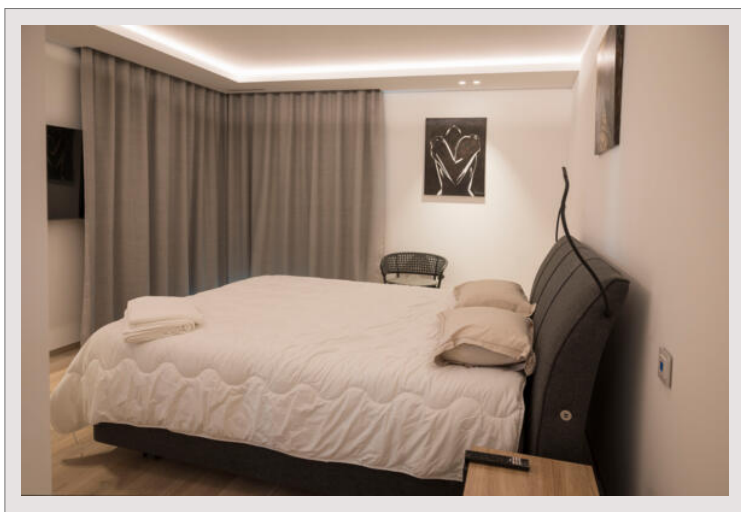
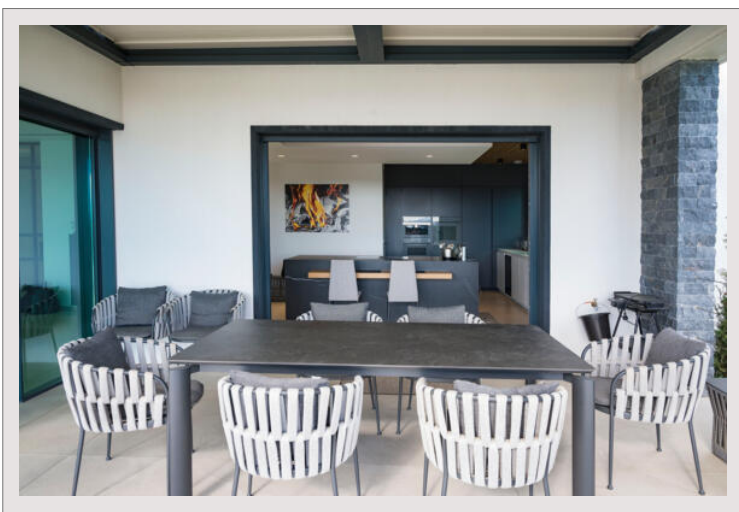
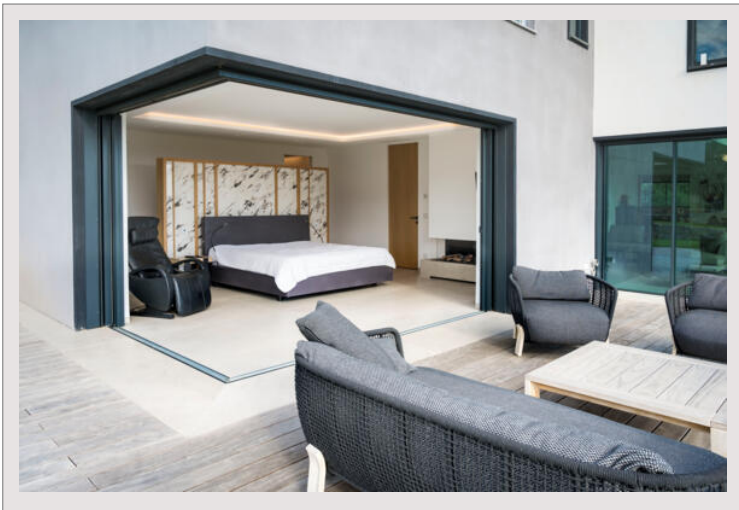
OPIO | MAGNIFIQUE VILLA | +5 PIECES

En extérieur : En sortant, vous serez accueilli par une grande piscine à débordement offrant une vue dégagée sur la beauté naturelle environnante. La propriété est complétée par de nombreux équipements, notamment des cheminées, une piscine, un abri voiture, un portail électrique, un système de forage, la fibre optique, un système d'alarme, et une domotique avec gestion centralisée de l'éclairage au sol et mural. Les panneaux solaires renforcent encore davantage les caractéristiques écologiques de la villa.

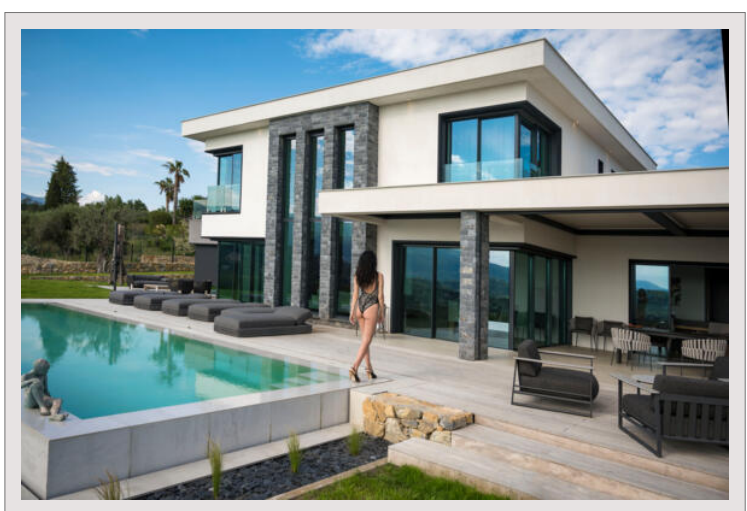
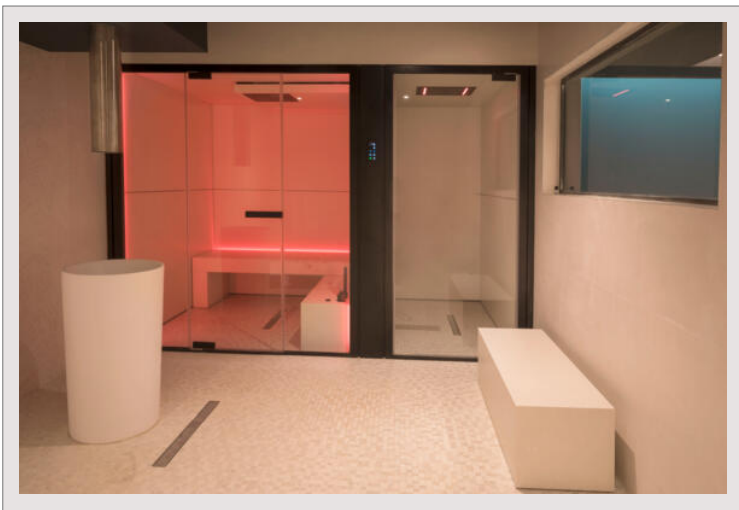
Emplacement : Cette propriété exceptionnelle est idéalement située, offrant l'essence même de la tranquillité et du luxe voluptueux. Elle se trouve à seulement 30 minutes des aéroports de Mandelieu et de Nice, en faisant une retraite pratique et isolée pour ceux qui recherchent le parfait mélange de nature et d'élégance.



OPIO | MAGNIFIQUE VILLA | +5 PIECES

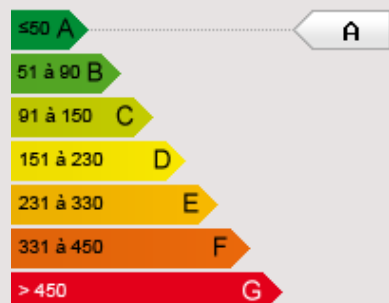


OPIO | MAGNIFIQUE VILLA | +5 PIECES



OPIO | MAGNIFIQUE VILLA | +5 PIECES

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

