

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - STUPENDA VILLA CON PISCINA

Vendita Francia

5 300 000 €

Questa casa da ristrutturare, situata in un popolare dominio privato, viene fornita con il permesso di costruire una villa contemporanea di 302 m². Godetevi un terreno alberato, un'ampia terrazza di 76 m² e una piscina a sfioro, il tutto con una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Tipo	Vendita	Superficie totale	1 128 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	128 m ²
Num stanze	5	Superficie terreno	1 000 m ²
Quartiere	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Camere	2
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Parcheggi	1
Paese	Francia	Condizione	Da rinnovare
Vista	Vista panoramica sul mare	Exposition	A sud

Casa da ristrutturare con un progetto eccezionale a Roquebrune-Cap-Martin / Pinella:

Situata in una zona tranquilla e ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, in un'affascinante tenuta privata di sole 15 ville, questa casa da ristrutturare di 217 m² (128 m² di superficie abitabile) offre un'opportunità unica per gli amanti dei progetti immobiliari. Venduta con un permesso di costruzione già concesso ed epurato, avrete l'opportunità di trasformare questa proprietà in una villa contemporanea di 302 m² (250 m² di superficie abitabile), progettata per il comfort e l'eleganza moderni.

Il progetto prevede un layout ben congegnato, tra cui un ingresso accogliente, un ampio soggiorno luminoso e una spaziosa sala da pranzo, perfetta per intrattenere i vostri ospiti. La cucina semi-indipendente vi permetterà di cucinare rimanendo in contatto con la vita familiare o di intrattenimento.

Questa moderna villa avrà sei camere da letto con bagno privato, ognuna con armadi a muro o cabine armadio, e sei bagni o docce, offrendo ai tuoi cari un comfort senza pari. Inoltre, un'ampia cantina e un locale tecnico completeranno questo spazio funzionale.

Il terreno boschivo che circonda la villa offre una bellissima zona per godersi la natura e la vita all'aria aperta. Immaginate momenti di relax sulla grande terrazza di 76 m², ideale per cene all'aperto o momenti di convivialità, il tutto impreziosito da una piscina a sfioro che vi farà vivere l'esperienza di un'oasi di benessere.

Con spettacolari viste panoramiche sul mare, questa proprietà permette di godere dello splendido scenario della Costa Azzurra godendo della privacy e della tranquillità di un ambiente residenziale privilegiato.

Si tratta di una rara opportunità per investire in immobili con un progetto di costruzione già in atto, in una delle zone più ambite della regione.

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - STUPENDA VILLA CON PISCINA



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - STUPENDA VILLA CON PISCINA

