

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 STANZE

Vendita Monaco

5 200 000 €

Questa prestigiosa residenza, situata negli esclusivi quartieri di Monte-Carlo e Carré d'Or, offre un'opportunità unica di essere trasformata in un lussuoso appartamento con 2 camere da letto. Con due opzioni di utilizzo (misto) e un progetto di ristrutturazione completo disponibile, questa proprietà offre un potenziale eccezionale in una delle posizioni più desiderabili di Monaco.

Tipo	Vendita	Superficie totale	100 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	89 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	11 m ²
Edificio	Roqueville	Camere	1
Quartiere	Monte-Carlo	Parcheggi	1
Vista	Giardini	Uso misto	Si

Roqueville - Spazioso appartamento con 1 camera da letto, situato nella prestigiosa residenza, offre un'opportunità unica per creare una lussuosa residenza con 2 camere da letto nel cuore di Monaco. Situata tra gli esclusivi quartieri di **Monte-Carlo** e il **Carré d'Or**, questa struttura offre una doppia possibilità di utilizzo e si trova a due passi dai palazzi di fama mondiale e dalla **Piazza del Casinò**.

La residenza **Roqueville**, rinomata per il suo tranquillo parco alberato privato, offre un'esperienza di vita senza pari con un servizio di portineria 24 ore su 24 e l'accesso immediato alle offerte più lussuose di Monaco.

Attualmente offre una superficie totale di **100 mq**, inclusa una terrazza di **11 mq**, l'appartamento necessita di una ristrutturazione completa, offrendo l'opportunità perfetta per trasformarlo in uno splendido appartamento con 2 camere da letto. La disposizione dell'appartamento comprende un ampio ingresso, un corridoio che conduce a un generoso soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina separata e una camera da letto con bagno con doccia. Un sacco di spazio di archiviazione è disponibile in tutta la proprietà.

Due progetti di ristrutturazione sono già stati preparati e disponibili per la revisione, uno caratterizzato da un design ultra-lusso e l'altro di alto livello. Questi progetti forniscono idee chiare per la trasformazione della proprietà in uno spazio abitativo sofisticato e contemporaneo.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: 100 mq (di cui 11 mq di terrazza)
- Superficie abitabile: 89 mq
- Camere da letto: 1 (trasformabile in 2)
- Superficie terrazza: 11 mq
- Condizione: Richiede ristrutturazione (due progetti di ristrutturazione disponibili)
- Doppio utilizzo (misto): scopi residenziali, professionali o d'ufficio
- Vista: Vista sul giardino
- Servizio di portineria 24 ore su 24
- Parcheggio disponibile nelle vicinanze
- Vicino al **Carré d'Or**, ai **palazzi**, alla **Piazza del Casinò** e a tutti i servizi

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 STANZE





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 STANZE

