

## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di

Monaco

Affitto Francia

8 500 € / mese

Immersa nel verde lussureggiante di Cap d'Ail, Villa 4 del complesso Tropicana combina un design contemporaneo con il fascino mediterraneo. Con una superficie di 137 mq su tre livelli, dispone di luminose zone giorno aperte, tre eleganti camere da letto e una suite padronale con ufficio. Circondata da un giardino paesaggistico di 425 m<sup>2</sup> con piscina privata, questa villa offre una raffinata tranquillità a pochi minuti da Monaco.

Tipo	Affitto	Superficie abitabile	137 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Ville	Superficie giardino	425 m <sup>2</sup>
Num stanze	5	Camere	3
Quartiere	Cap-d'Ail	Bagni	2
Città	Cap-d'Ail	Parcheggi	1
Paese	Francia	Condizione	Servizi lussuosi
Vista	Vue mer	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Data di liberazione	01/01/2026		

Immersa in una vegetazione lussureggiante a pochi minuti da Monaco, Villa 4 dello sviluppo Tropicana incarna l'essenza dell'eleganza mediterranea. La sua architettura moderna si fonde armoniosamente con il paesaggio di Cap d'Ail, offrendo uno stile di vita tranquillo, soleggiato e raffinato.

La villa si sviluppa su tre livelli, con una generosa superficie abitabile di 137 m<sup>2</sup>. Il cuore della casa è un ampio soggiorno a pianta aperta, una zona pranzo e una cucina. La struttura dispone di cinque camere, tra cui tre camere da letto, una delle quali è una suite superior al piano superiore completa di bagno privato e spazio ufficio. C'è un bagno aggiuntivo e un WC per gli ospiti.

La Villa offre uno splendido giardino paesaggistico di 425 m<sup>2</sup>, con flora mediterranea e una piscina privata.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di Monaco





## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di Monaco



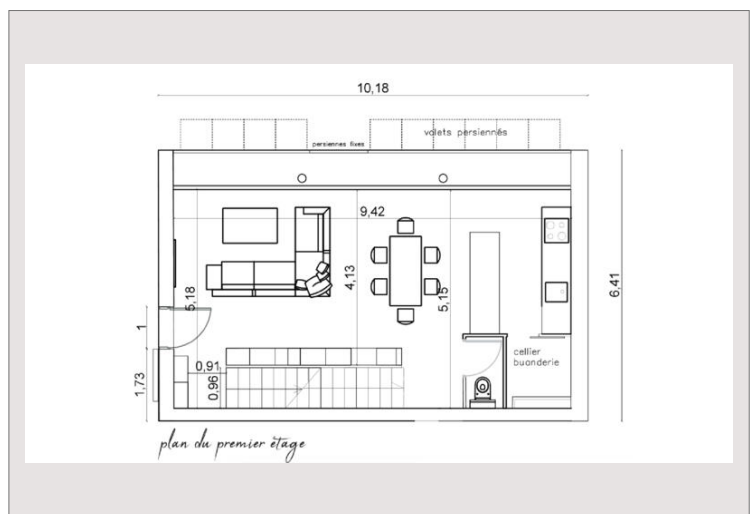
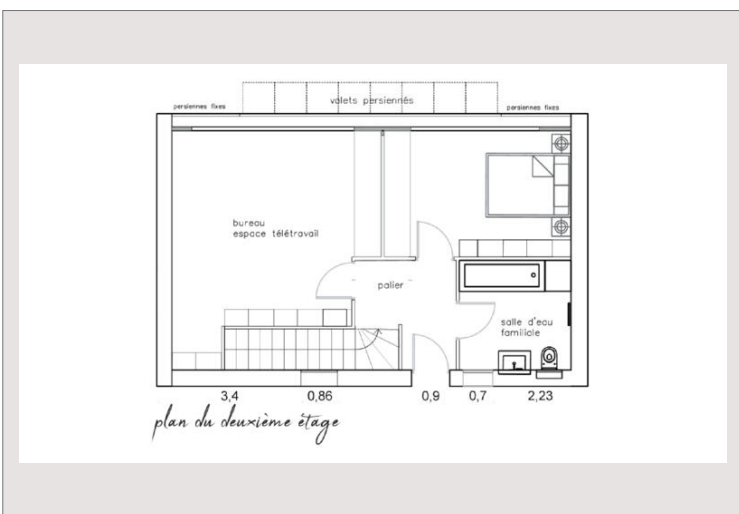
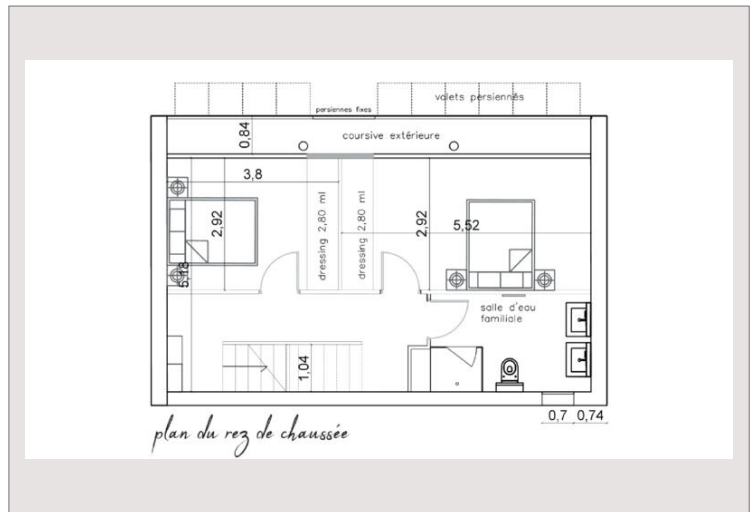


## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di Monaco



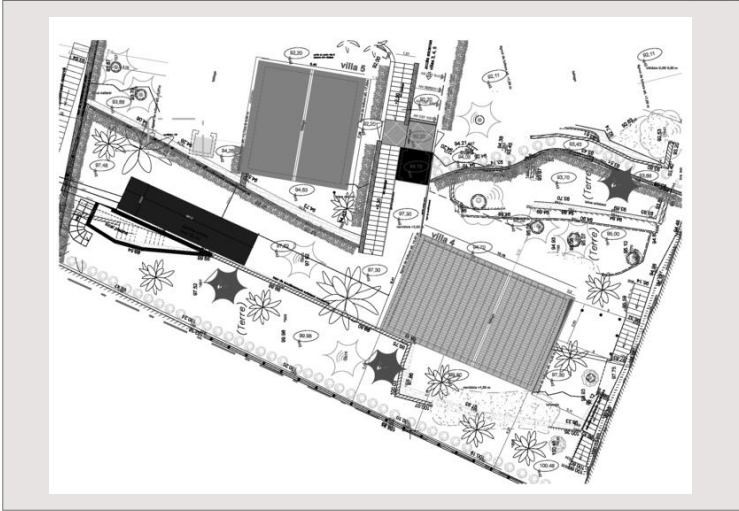


## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di Monaco

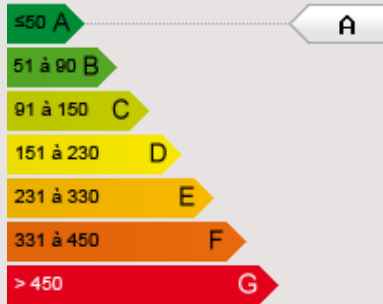




## Squisita villa di 5 locali a Cap-d'Ail - Un lussuoso santuario alle porte di Monaco



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

