

## Villa eccezionale alle porte di Monaco - Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat

**Vendita Francia**

**3 995 000 €**

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	250 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Casa		
Num stanze	9		
Città	Èze		
Paese	Francia		

Situata in una tranquilla e molto ambita zona residenziale di Èze, a pochi istanti da Monaco, questa elegante villa di circa 250 mq offre un ambiente abitativo raro con viste panoramiche mozzafiato sul mare, Cap Ferrat e le montagne circostanti.

Situata su un bellissimo terreno di circa 1.195 mq, la proprietà gode di un ambiente verde e privato, pur rimanendo vicina a servizi e spiagge.

Costruita su più livelli e servita da un ascensore, la villa presenta una disposizione ben progettata e volumi generosi, illuminati dalla luce naturale grazie alla sua completa esposizione verso sud.

Comprende un atrio d'ingresso, una spaziosa area reception con soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, oltre a diverse camere da letto tra cui una suite matrimoniale. Uno studio indipendente completa la proprietà.

Le aree esterne sono particolarmente impressionanti, con ampie terrazze che offrono viste mozzafiato, una piscina con casa piscina e diversi spazi di relax.

Un doppio garage e diversi posti auto completano questa eccezionale proprietà.

Una villa luminosa, elegante e idealmente situata, perfetta come residenza principale o secondaria, in immediata vicinanza a Monaco e all'Italia.. Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

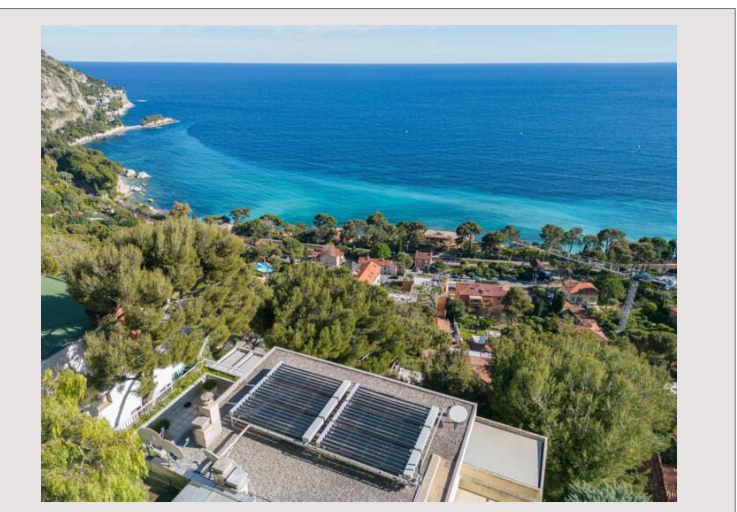
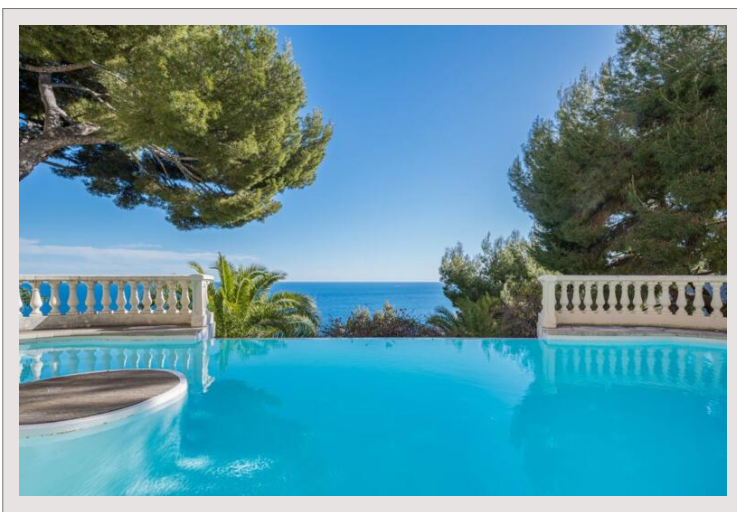
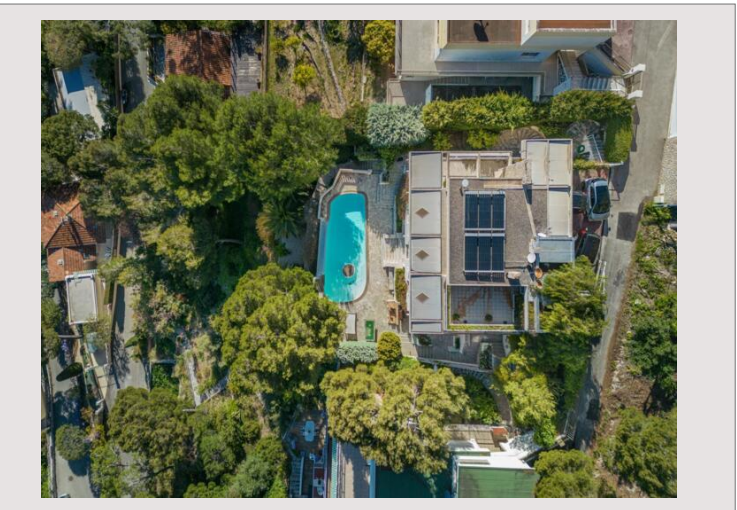
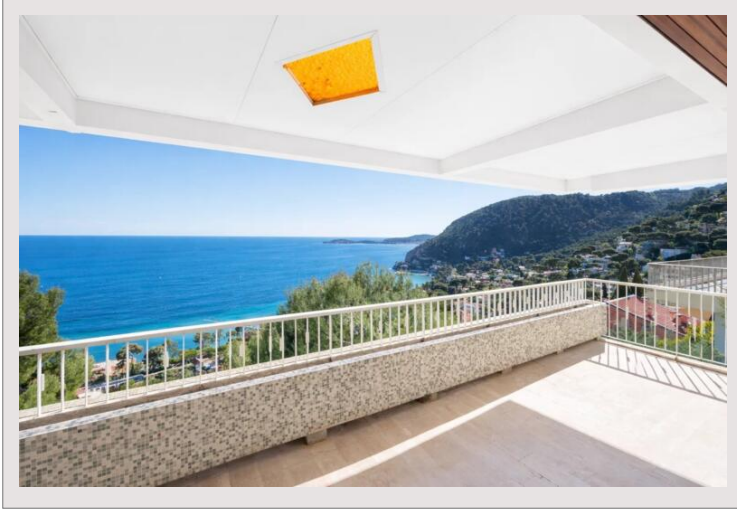
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

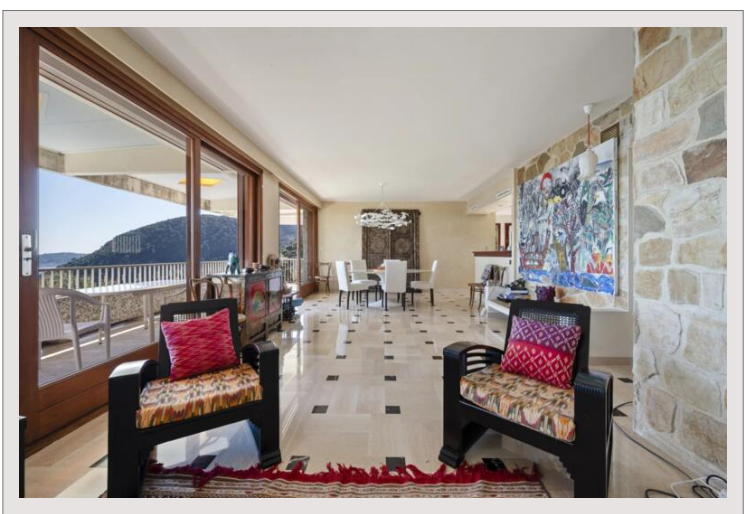
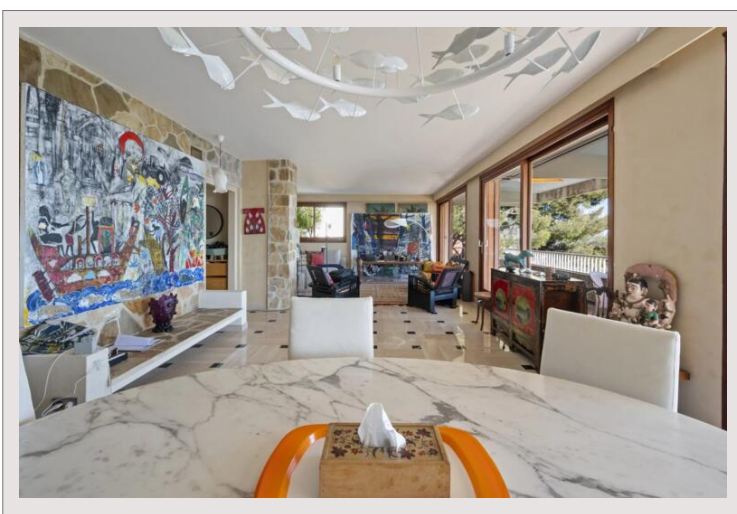
www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale alle porte di Monaco – Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat



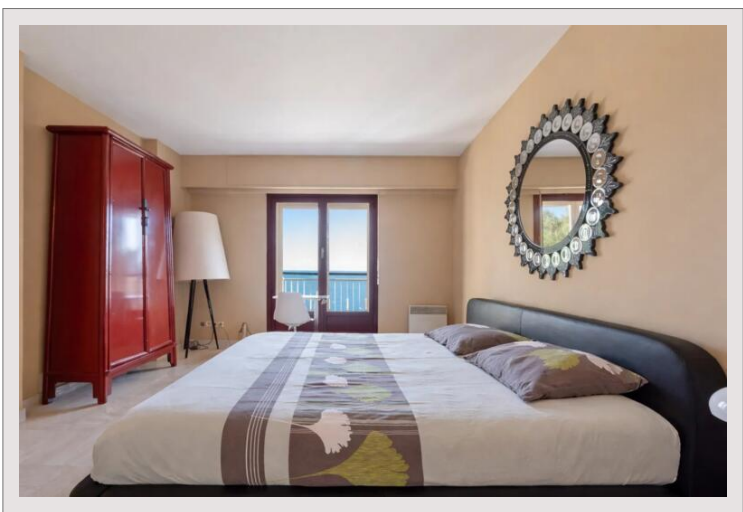
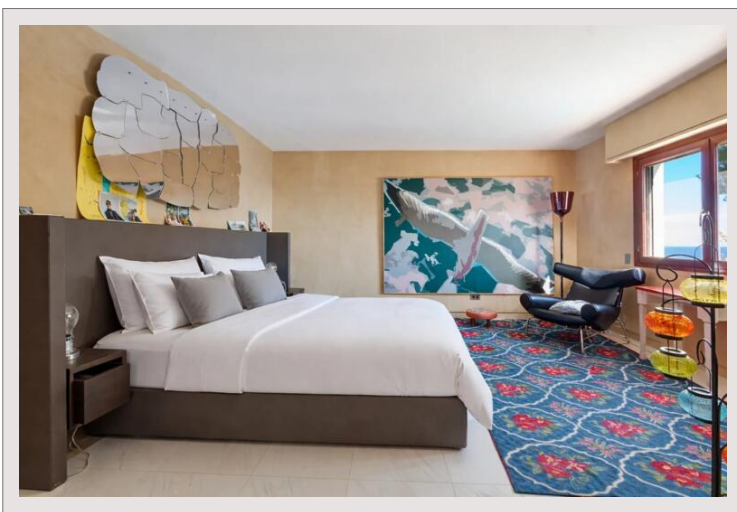
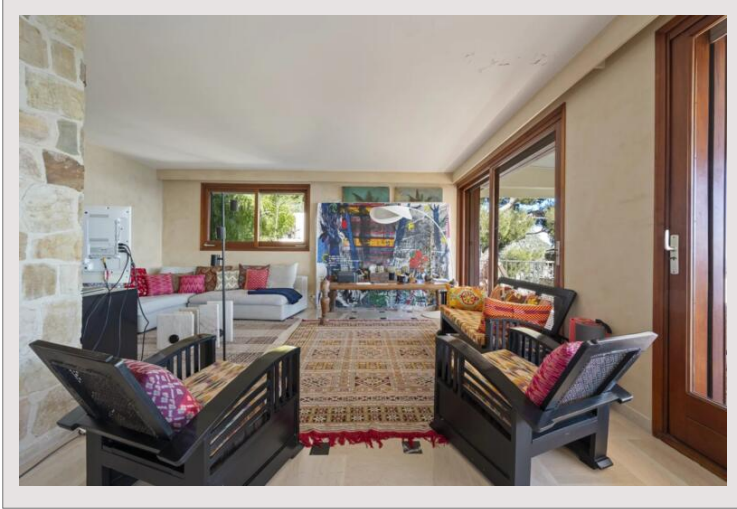


## Villa eccezionale alle porte di Monaco – Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat



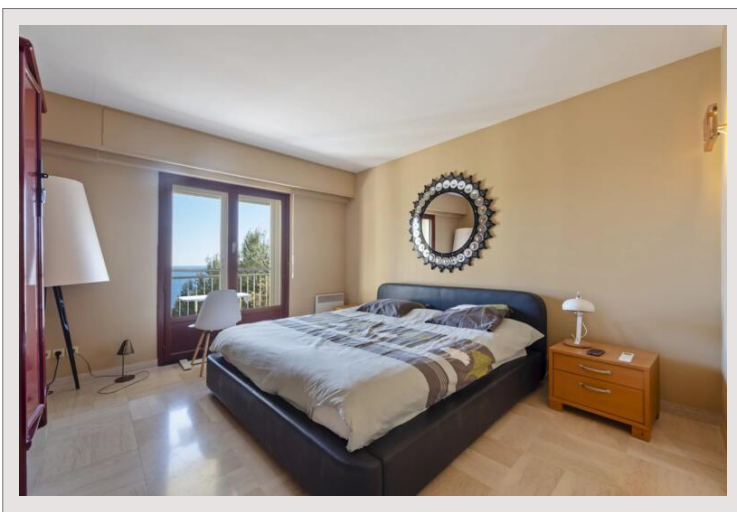
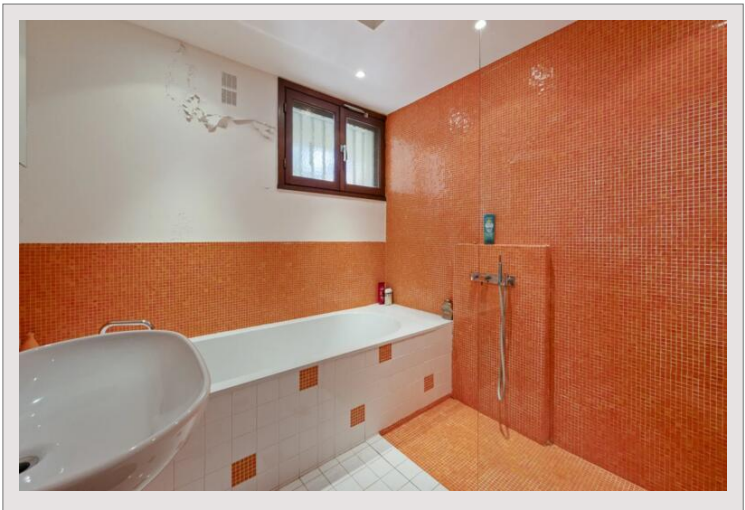


## Villa eccezionale alle porte di Monaco - Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat





## Villa eccezionale alle porte di Monaco – Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale alle porte di Monaco – Panoramica sul Mare e viste sul Cap Ferrat

