

**Elegante bi-indipendente - Vista sul mare, giardino piano e distanza a piedi  
dalla spiaggia**

**Vendita Francia**

**1 550 000 €**

|                   |         |                      |                    |
|-------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Tipo              | Vendita | Superficie abitabile | 144 m <sup>2</sup> |
| Tipo di proprietà | Casa    |                      |                    |
| Num stanze        | 4       |                      |                    |
| Città             | Èze     |                      |                    |
| Paese             | Francia |                      |                    |

ÈZE BORD DE MER — A pochi passi dalle spiagge e all'ingresso di Monaco, questa elegante villa di 144 mq gode di una posizione rara, offrendo facile accesso e immediata vicinanza al mare e alla costa.

Completamente ristrutturata con grande cura, la proprietà è in condizioni  e presenta finiture di alta qualità insieme a un arredamento raffinato. Discretamente semi-distaccata solo da un lato, preserva la privacy e uno stile di vita confortevole.

Costruito su tre livelli, è composto come segue:

Al piano terra, un ingresso conduce a una prima camera da letto con bagno privato e camerino, oltre a una lavanderia.

Al piano principale, l'area giorno dispone di un ampio salotto con una cucina open space. L'intero spazio si apre su due grandi terrazze, davanti e posteriore, entrambe con accesso diretto al giardino piatto e alla sua jacuzzi. Queste aree esterne estendono naturalmente lo spazio abitativo, creando una disposizione fluida e armoniosa, il tutto orientato verso una splendida vista sul mare.

Al piano superiore, due camere da letto aggiuntive, ciascuna con un proprio bagno privato, inclusa una splendida suite principale con una terrazza privata in stile Tropeziano con vista sul mare, oltre a un bagno completo con vasca da bagno, doccia e doppio mobile mobile.

Due posti auto completano questa proprietà... Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

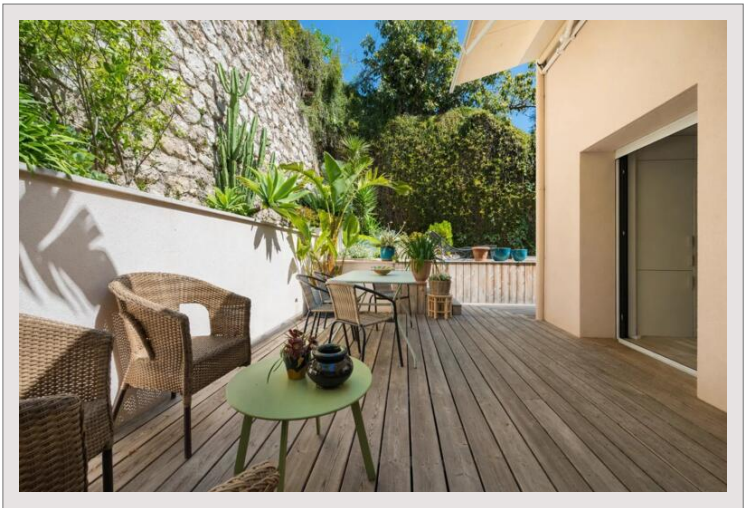
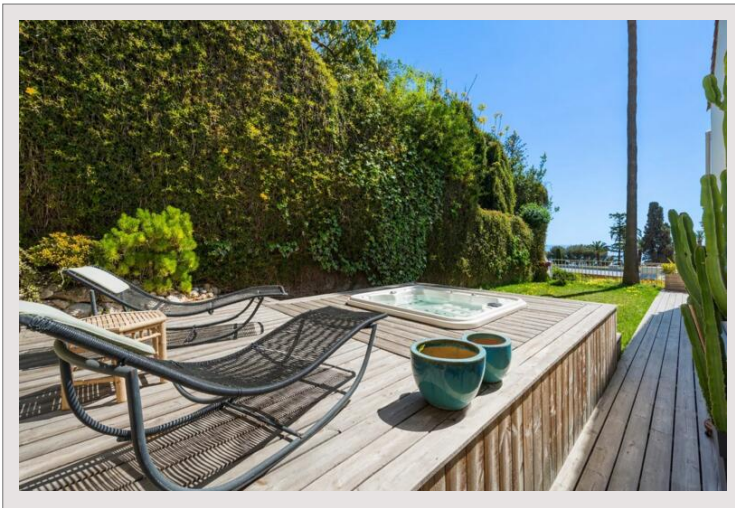
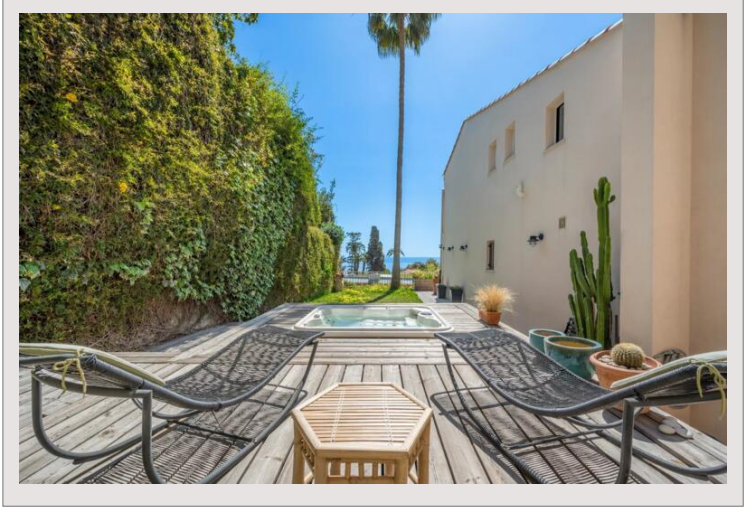
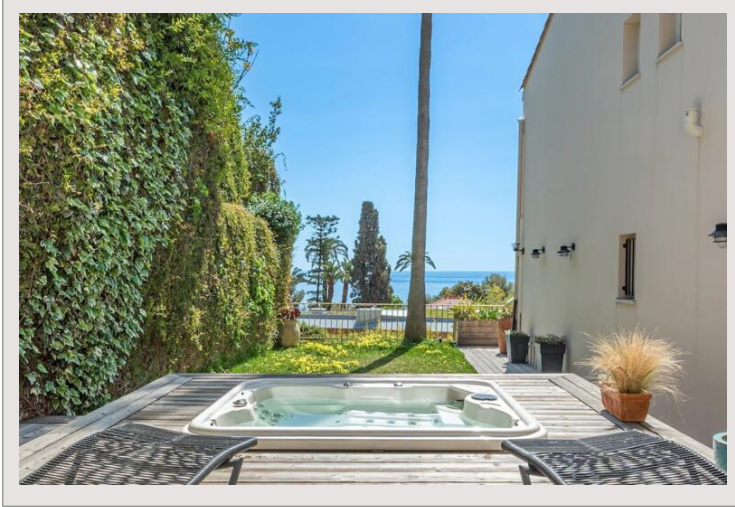
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

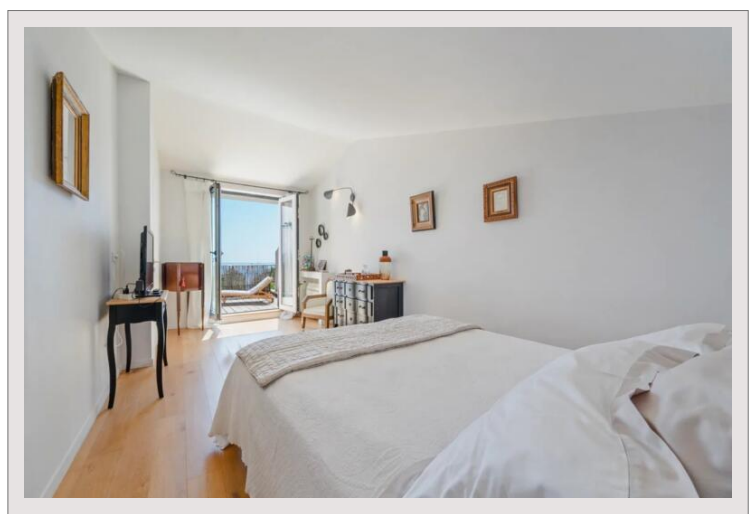
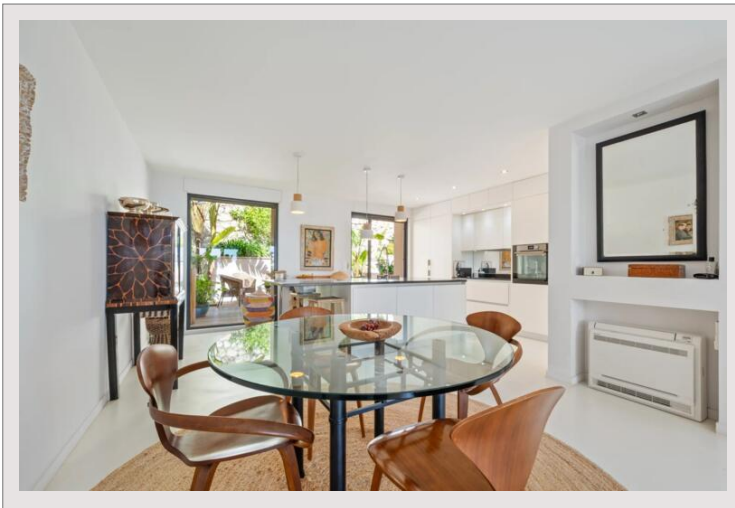
www.monacoproperties.mc

## Elegante bi-indipendente - Vista sul mare, giardino piano e distanza a piedi dalla spiaggia



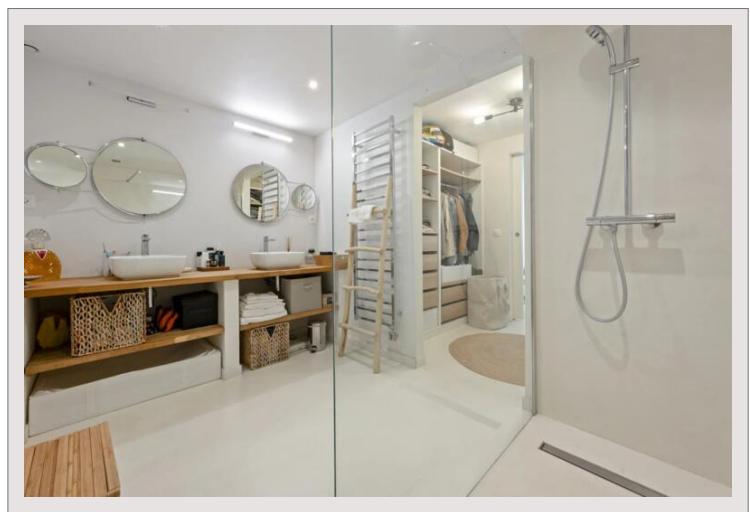
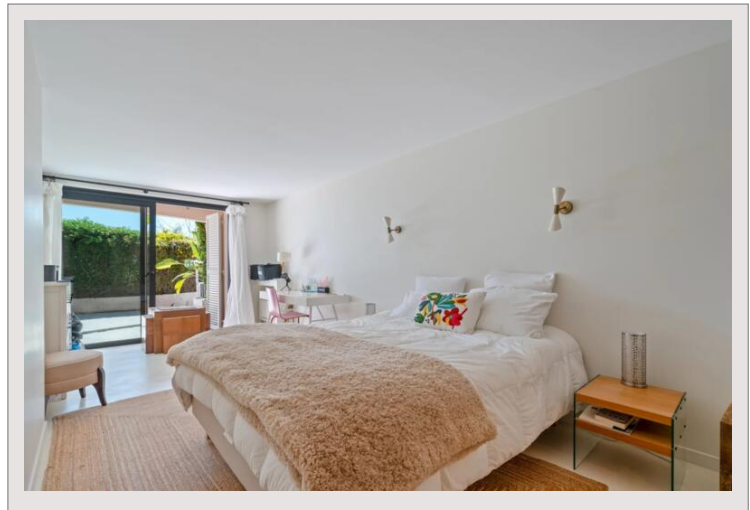
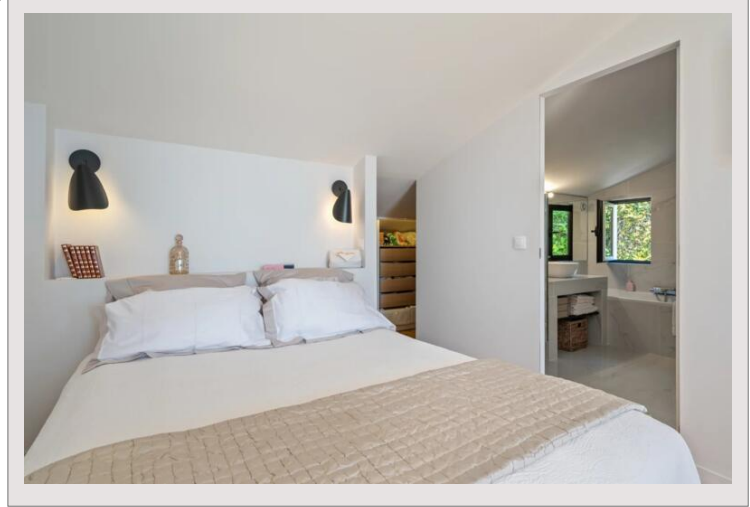
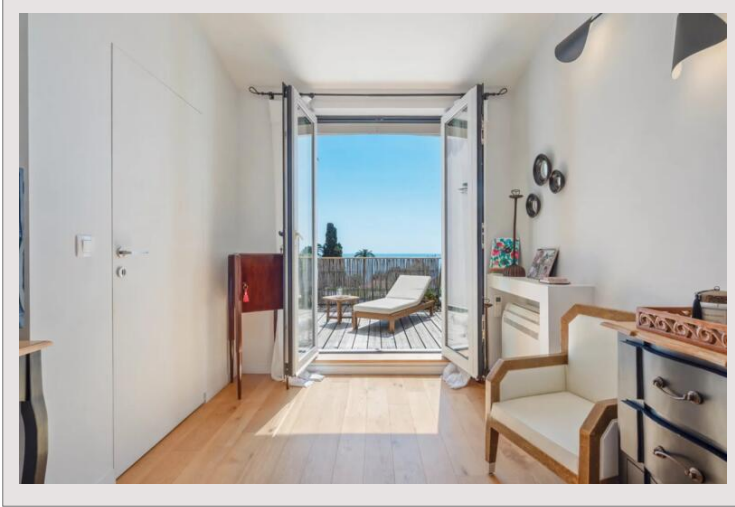


## Elegante bi-indipendente - Vista sul mare, giardino piano e distanza a piedi dalla spiaggia





## Elegante bi-indipendente - Vista sul mare, giardino piano e distanza a piedi dalla spiaggia





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Elegante bi-indipendente – Vista sul mare, giardino piano e distanza a piedi dalla spiaggia

