

Villa Fatima Morgana – Villa di carattere da ristrutturare con vista mare

Vendita Francia

Co-Esclusiva

3 990 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	400 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	315,71 m ²
Num stanze	5+	Superficie terrazza	88,45 m ²
Quartiere	Cap Martin	Superficie giardino	1 400 m ²
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Camere	+5
Paese	Francia	Bagni	3
Condizione	Lavoro richiesto	Parcheggi	1
Vista	Vue mer	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

Situata nelle vicinanze del borgo storico di Roquebrune-Cap-Martin e a pochi minuti da Monaco, Villa Fatima Morgana gode di una posizione dominante, di una splendida vista sul mare e di un contesto residenziale privilegiato.

La proprietà sviluppa una superficie abitabile di 315,71 m² distribuita su tre livelli ed è immersa in un terreno alberato di 1.456 m². La sua architettura di carattere, gli ampi volumi e gli spazi esterni costituiscono una base straordinaria per la realizzazione di un progetto d'eccezione.

La villa necessita di una ristrutturazione completa e offre pertanto un'ampia libertà nella redistribuzione degli spazi, consentendo di creare un'elegante residenza familiare, una prestigiosa proprietà con diverse suite oppure, previa concessione delle necessarie autorizzazioni amministrative, una struttura ricettiva di alto livello.

La configurazione del terreno e dell'edificio permette inoltre di valutare la realizzazione di ulteriori servizi, quali una piscina, spazi dedicati al benessere, ampie terrazze paesaggistiche e zone destinate ad accogliere familiari e ospiti.

Un'opportunità particolarmente rara è rappresentata dalla possibilità di acquistare, tramite una transazione separata, la villa situata sul terreno immediatamente confinante. In ottime condizioni, questa seconda proprietà sviluppa circa 125 m² su tre livelli e comprende tre camere da letto, un'ampia terrazza, un giardino, una bella vista mare e un garage doppio.

L'unione delle due proprietà consentirebbe di creare un complesso immobiliare di circa 441 m² abitabili, con un potenziale eccezionale per la realizzazione di una vasta tenuta familiare, di una residenza principale con dependance per gli ospiti o di un progetto di boutique hotel di lusso.

Ulteriori informazioni e le condizioni relative all'acquisto congiunto delle due ville sono disponibili su richiesta.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie

98000 Monaco

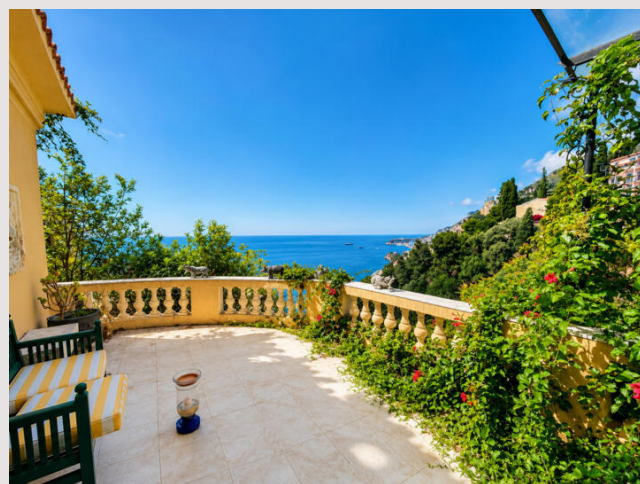
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Villa di carattere da ristrutturare con vista mare





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

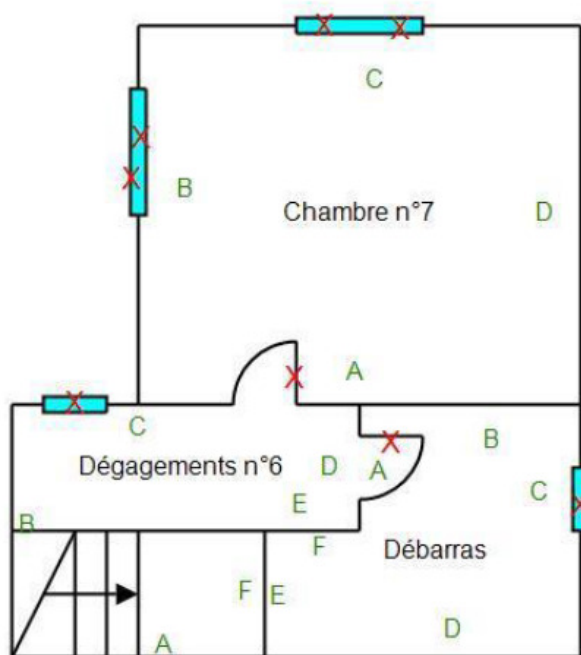
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Villa di carattere da ristrutturare con vista mare





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

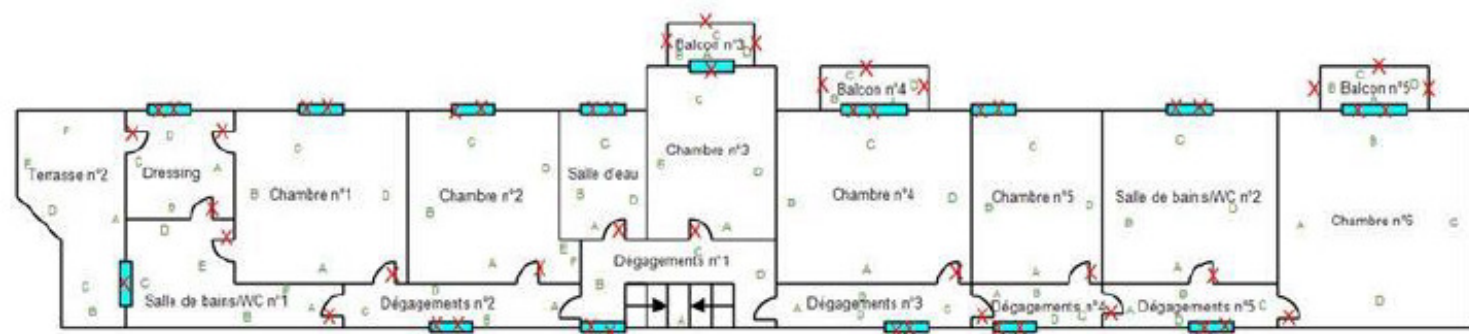
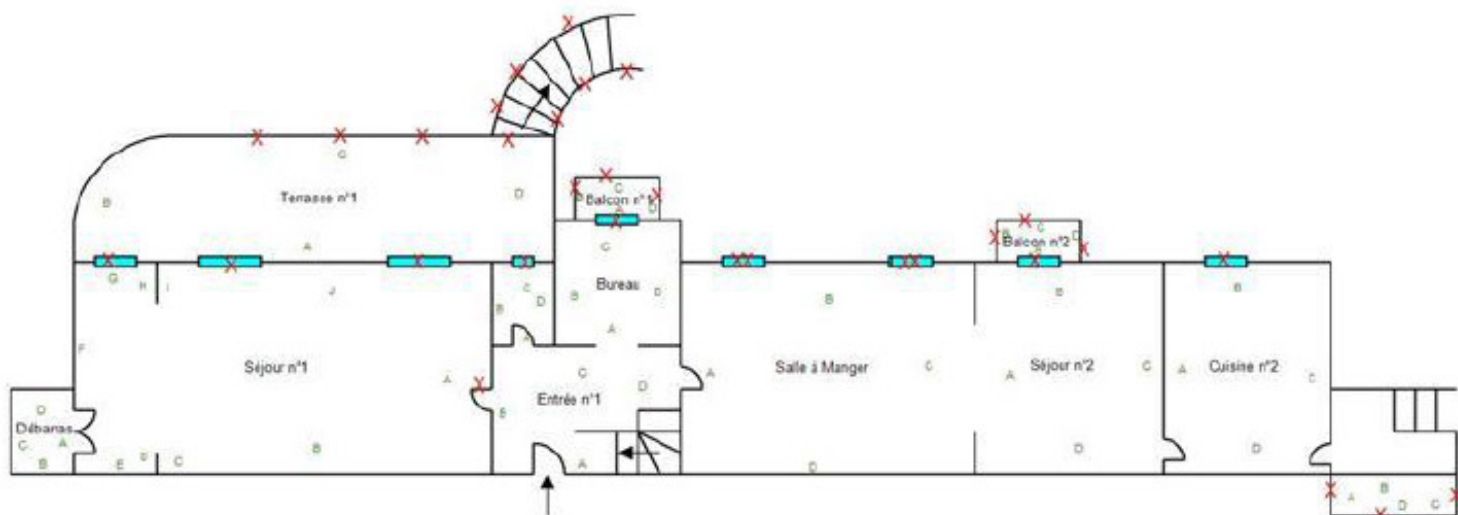
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Villa di carattere da ristrutturare con vista mare





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Villa di carattere da ristrutturare con vista mare

