

CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE

Vendita Francia

Esclusività

1 580 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	126 m ²
Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Superficie terrazza	235 m ²
Num stanze	4	Camere	3
Quartiere	Cap-d'Ail	Bagni	2
Città	Cap-d'Ail	Box	2
Paese	Francia	Condizione	Buono stato
Livello	DERNIER		

CAP D'AIL - Annuncio esclusivo di Monaco Properties, questo attico duplex con terrazza panoramica si trova a soli 2 minuti a piedi da Cap d'Ail e a 2 km da Monaco. Si trova in un ambiente naturale all'interno di un parco di 1,2 ettari adornato da ulivi ed eucalipti, che offre una splendida vista sul mare e su Cap-Ferrat dalla terrazza.

Questo eccezionale attico duplex a Cap d'Ail si estende su quasi 130 metri quadrati e offre una vista mozzafiato sul mare e sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat. Si trova in una zona prestigiosa con un bellissimo parco paesaggistico, piscina con custode, parcheggio per i visitatori, un garage doppio molto spazioso e una grande cantina doppia.

Superficie totale: 125,57 m² + 157 m² di terrazze + 78 m² di terrazza sul tetto

L'appartamento è così composto:

- 4 camere su 2 piani
- Due ingressi
- Due ampi e luminosi soggiorni
- Due belle camere da letto
- Due cucine componibili e attrezzate
- Due bagni
- Due servizi igienici
- Due balconi
- Luminosa terrazza con tavolo da pranzo e fontana che offre una fantastica vista sul mare
- Terrazza panoramica di 78 metri quadrati con vista sul mare e sulle montagne, dotata di prese di corrente, doccia con acqua calda e fredda
- Garage doppio
- Ampia cantina doppia
- **Anno di costruzione:** 1989-2000
- **Riscaldamento:** Elettrico
- **Acqua calda:** Elettrico
- **Esposizione:** A SUD
- **Vista:** Mare / Cap-Ferrat

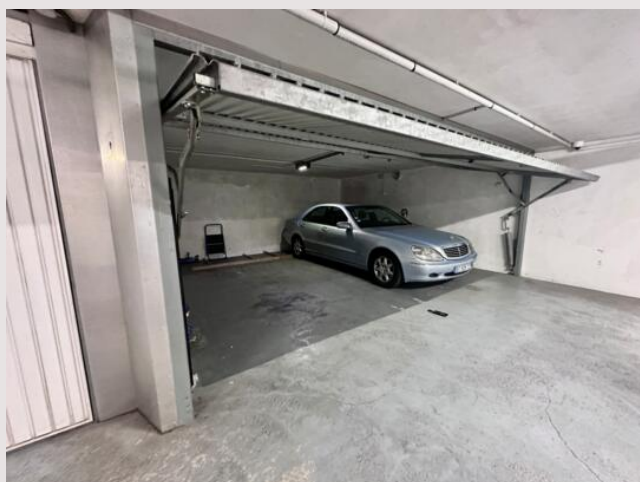
INFORMAZIONI LEGALI:

CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE

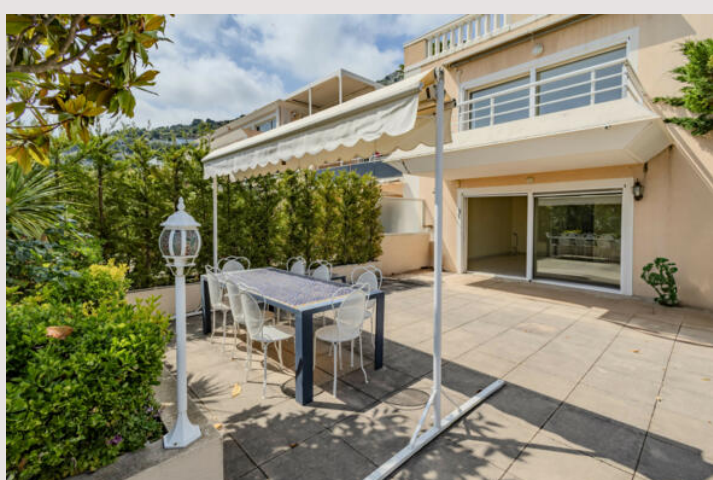
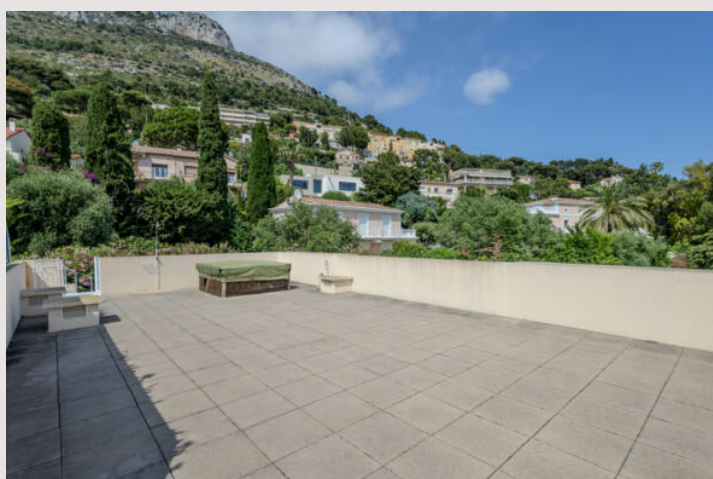
- Prestazione energetica: Energétique=D Climatique=B
- Tasse di proprietà: € 6000 all'anno
- Spese: 10.000 € all'anno



CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE



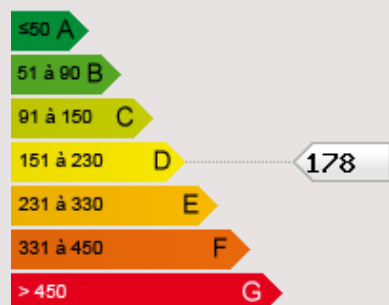
CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE



CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

