

## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ

Продажа Монако

**Эксклюзив**

12 500 000 €

В современной резиденции с круглосуточным сервисом консьержа предлагается эта великолепная, полностью обновленная квартира с потрясающим видом на Монако и Средиземное море. Идеально расположенная рядом с пляжами Ларвотто, Международной школой и всеми удобствами, квартира включает: прихожую с гостевым туалетом, две спальни с ванными комнатами и гардеробными, третью спальню, просторную гостиную с открытой кухней, а также две террасы (переднюю и заднюю). Уникальное место, сочетающее роскошь, комфорт и идеальное расположение.

|               |                         |                   |                    |
|---------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Типе          | Продажа                 | Общая площадь     | 173 m <sup>2</sup> |
| Тип объекта   | Квартира                | Жилая площадь     | 136 m <sup>2</sup> |
| Кол-во комнат | 4                       | Площадь террасы   | 37 m <sup>2</sup>  |
| Здание        | Annonciade              | Спальни           | 3                  |
| Район         | La Rousse - Saint Roman | Salles de bains   | 3                  |
| Состояние     | Требуется ремонт        | Парковочные места | 1                  |
| Вид           | море                    | Подвалы           | 1                  |
| Положение     | Восточная экспозиция    | Свободна с        | 04/07/2025         |

### Tour de l'Annonciade

Расположенная в современной и престижной резиденции с круглосуточным сервисом консьержа, эта великолепная, полностью обновленная квартира предлагает высококлассные удобства и исключительные условия для жизни. Наслаждайтесь захватывающим панорамным видом на Монако и Средиземное море из этого светлого и изысканного пространства.

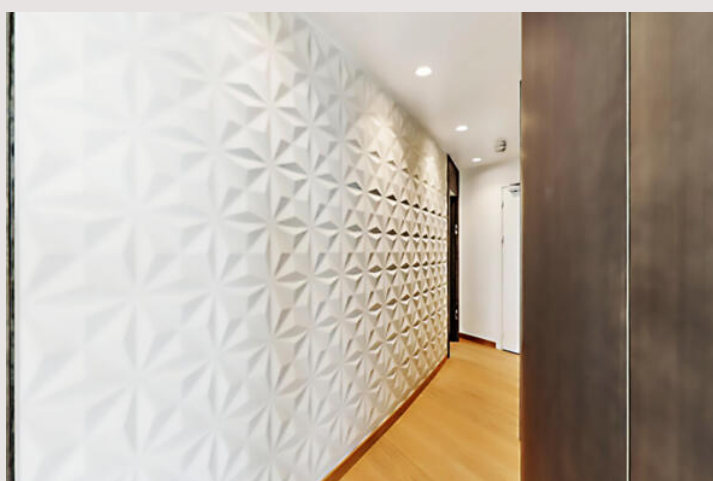
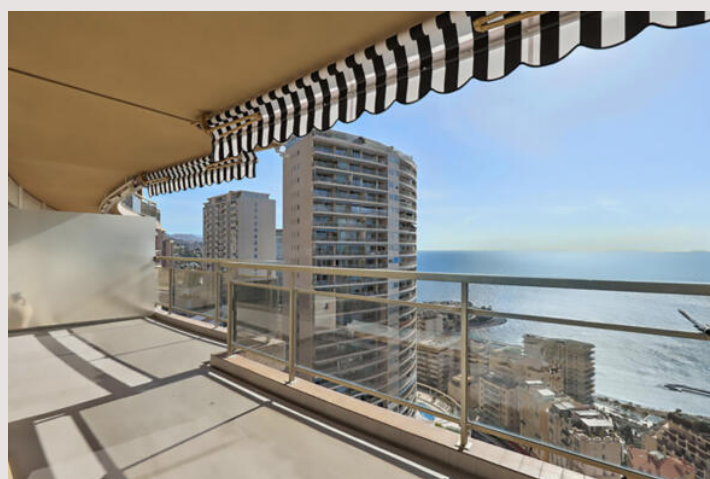
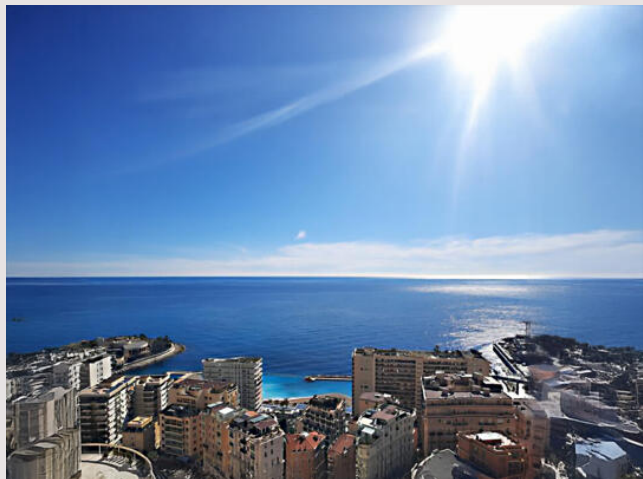
Идеально расположенная, квартира находится рядом с пляжами Ларвотто, Международной школой Монако и всеми необходимыми удобствами.

Она включает:

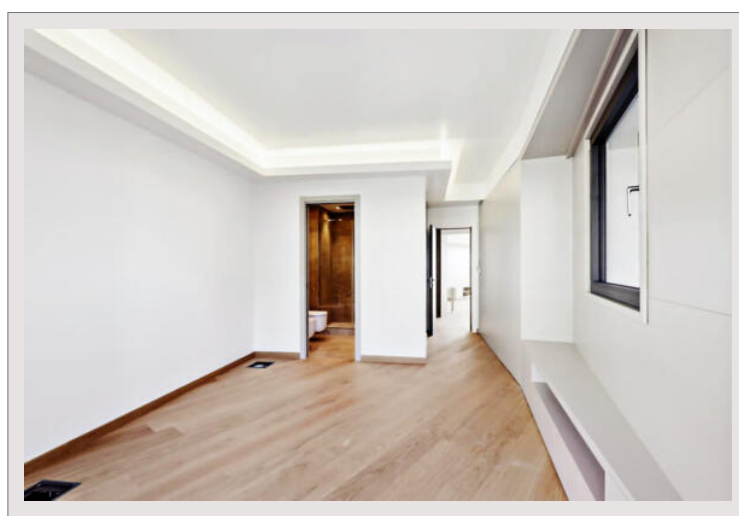
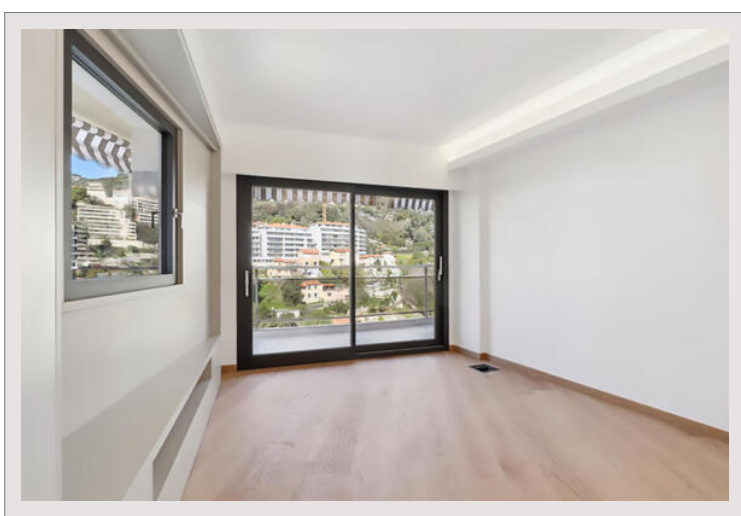
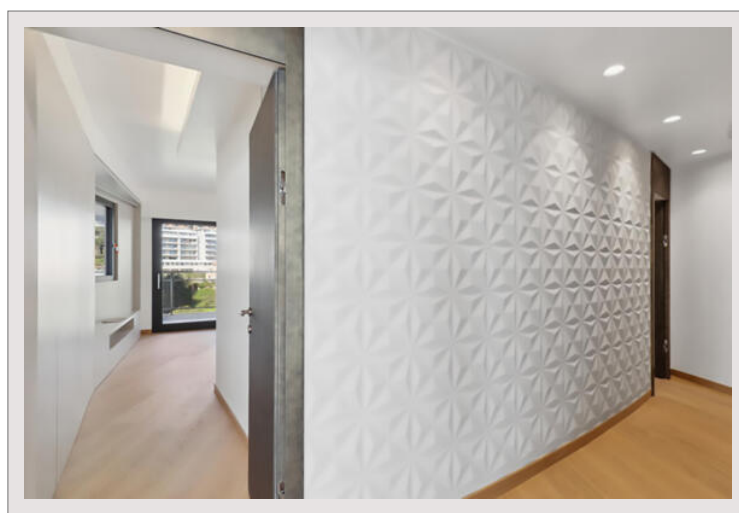
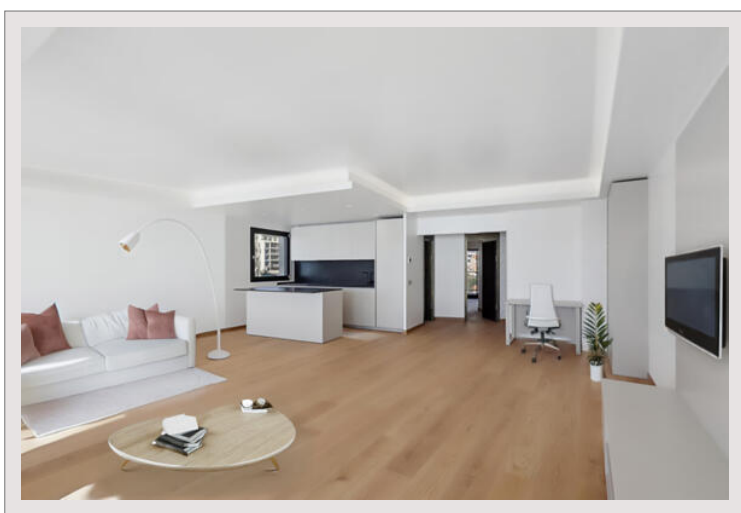
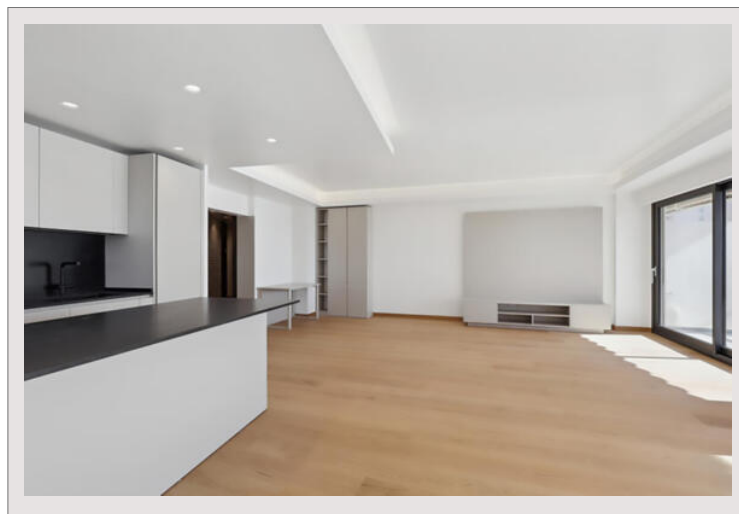
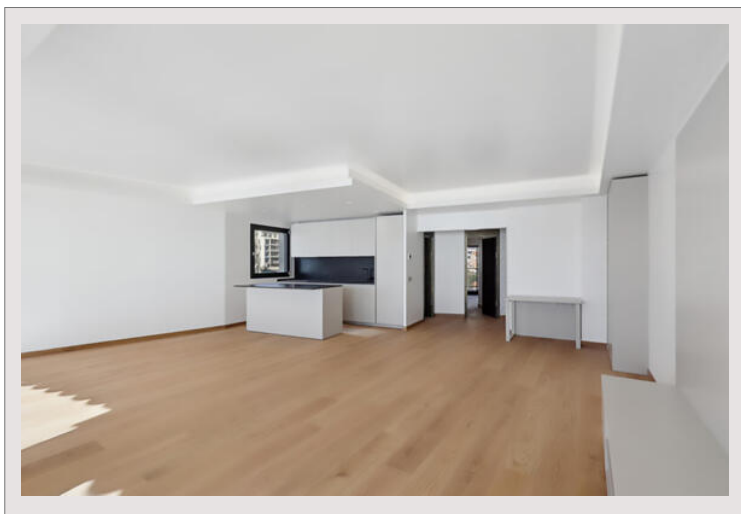
- Приветливую прихожую с гостевым туалетом,
- Две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной,
- Третью спальню,
- Просторную, залитую светом гостиную с полностью оборудованной открытой кухней,
- Две террасы — переднюю и заднюю, чтобы максимально насладиться внешним пространством и захватывающими видами.

Эта квартира сочетает в себе комфорт, элегантность и идеальное расположение, чтобы удовлетворить самые высокие ожидания.

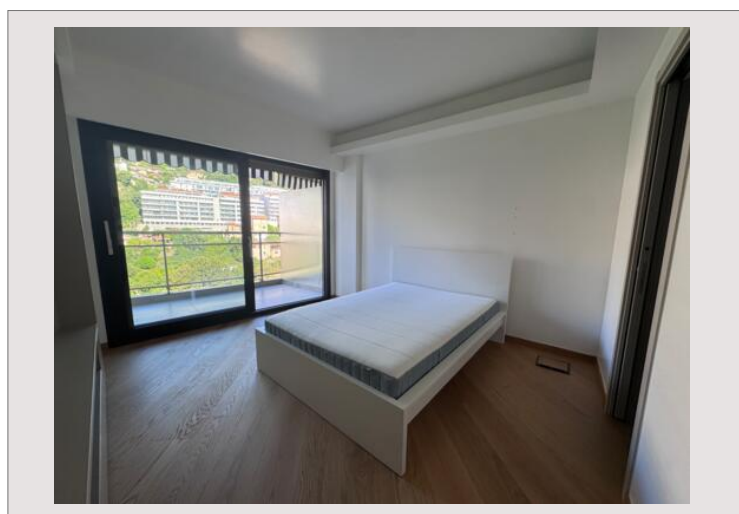
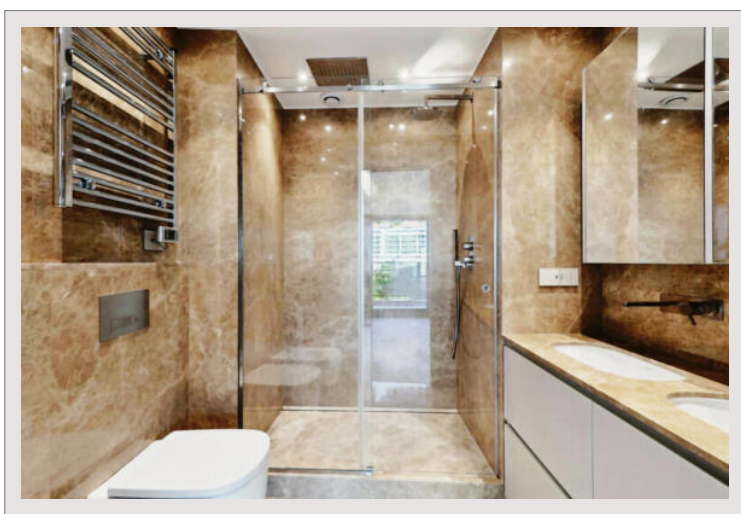
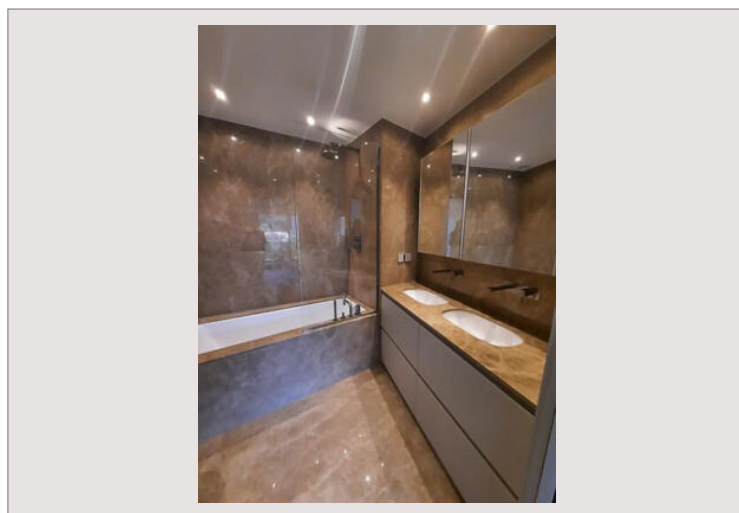
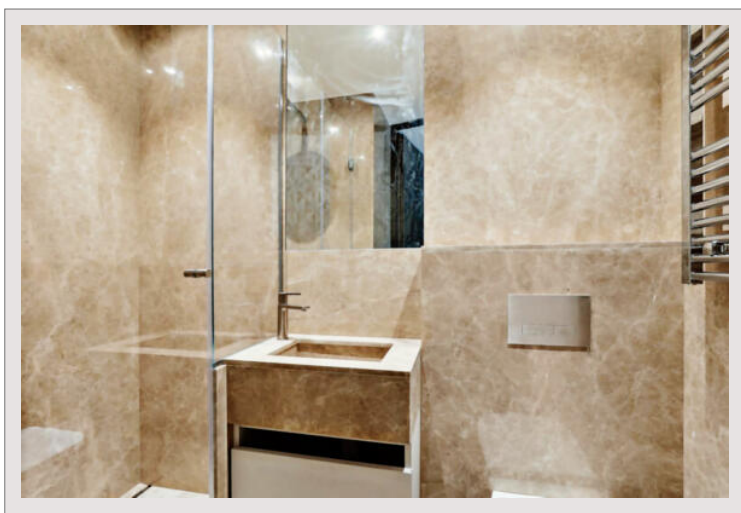
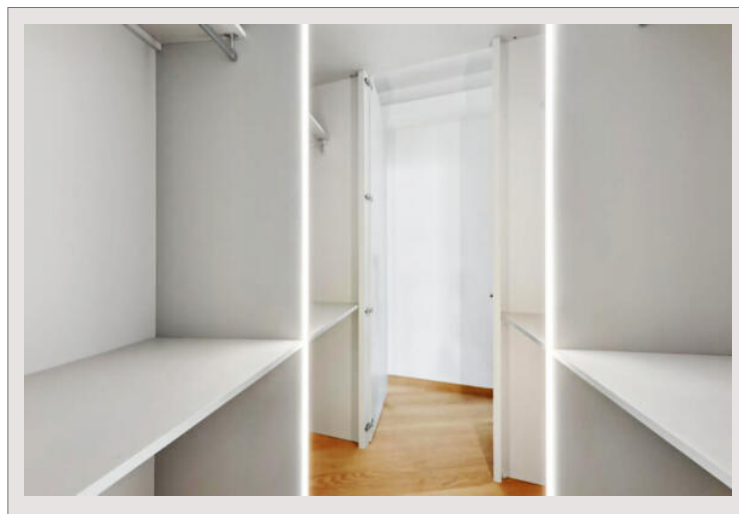
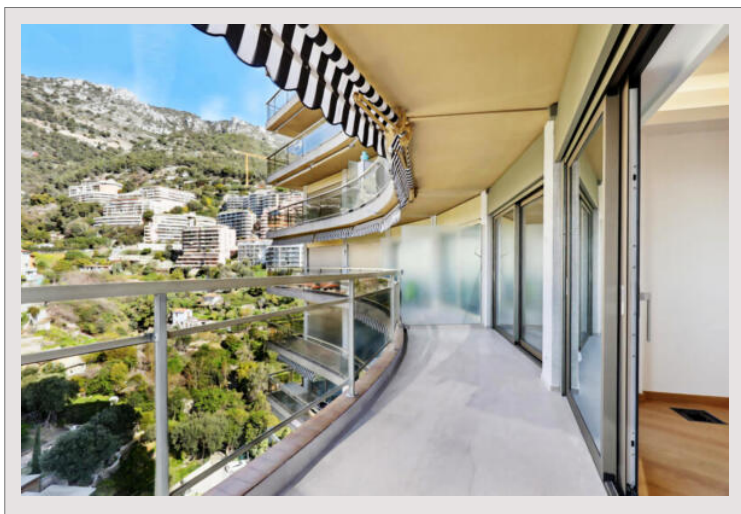
## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ



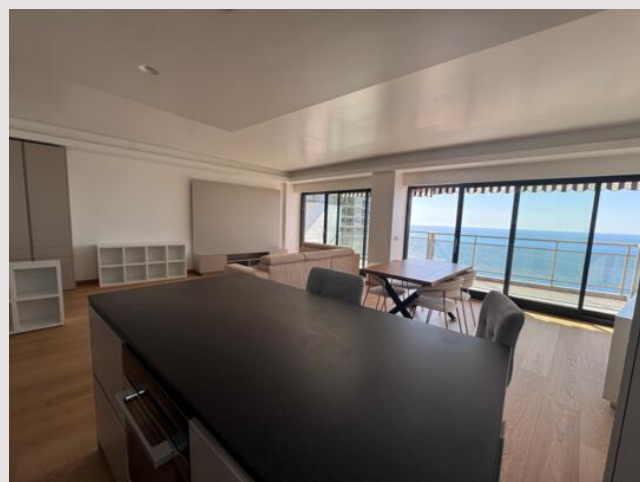
## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ



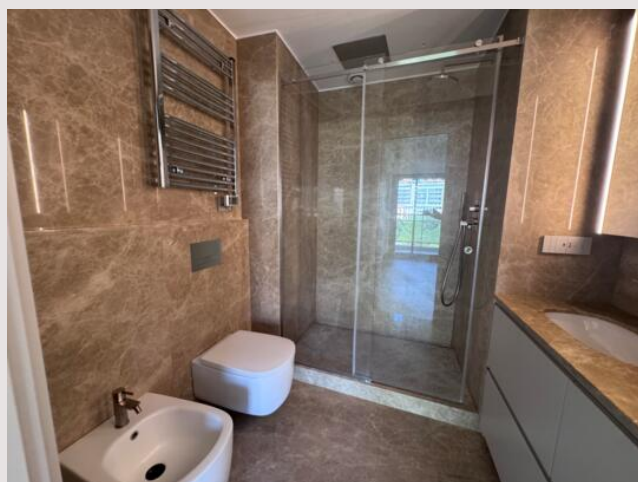
## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ



## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ



## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ



## ЛАРУСС | БЛАГОВЕЩЕНИЕ | 4 ШТУКИ

