

## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на

### Кап Ферра

## Продажа Франция

3 995 000 €

Типе	Продажа	Жилая площадь	250 m <sup>2</sup>
Тип объекта	Вилла		
Кол-во комнат	9		
Город	Èze		
Страна	Франция		

Расположенная в спокойном и востребованном жилом районе Эз, всего в нескольких минутах от Монако, эта элегантная вилла площадью примерно 250 кв. м предлагает редкую жилую среду с захватывающими панорамными видами на море, Кап Ферра и окружающие горы.

Расположенный на красивом участке площадью примерно 1 195 кв. м, объект наслаждается зелёной и уединённой атмосферой, при этом оставаясь рядом с удобствами и пляжами.

Построенная на нескольких уровнях и обслуживаемая лифтом, вилла отличается хорошо продуманной планировкой и просторными помещениями, наполненными естественным светом благодаря полной южной экспозиции.

Он включает вестибюль, просторную зону приёма с гостиной, столовой и полностью оборудованной кухней, а также несколько спален, включая мастер-люкс. Независимая студия дополняет объект.

Особенно впечатляют открытые площадки: просторные террасы с потрясающими видами, бассейн с домом у бассейна и несколько зон отдыха.

Двойной гараж и несколько парковочных мест дополняют этот уникальный объект.

Яркая, элегантная и идеально расположенная вилла, идеально подходящая для основного или второстепенного жилья в непосредственной близости от Монако и Италии... Продукт в сотрудничестве с Sud Azur properties.



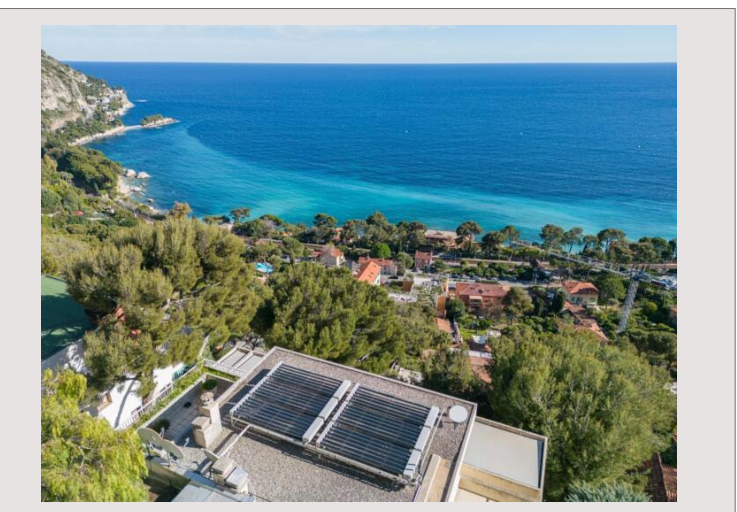
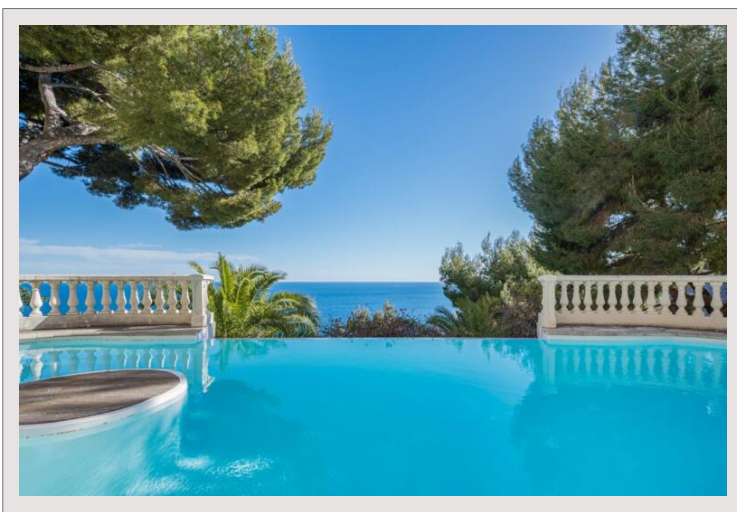
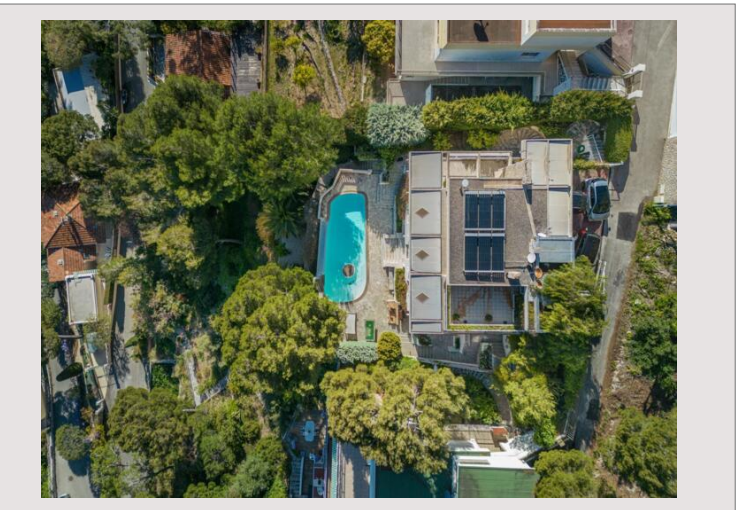
**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на Кап Ферра



Страниц  
2/6

Код. : SA-EZE105



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

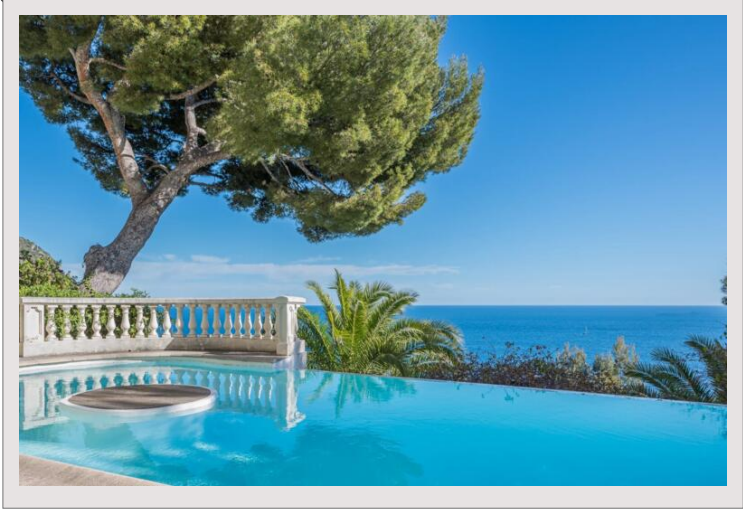
Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на Кап Ферна



Страниц  
3/6

Код. : SA-EZE105

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



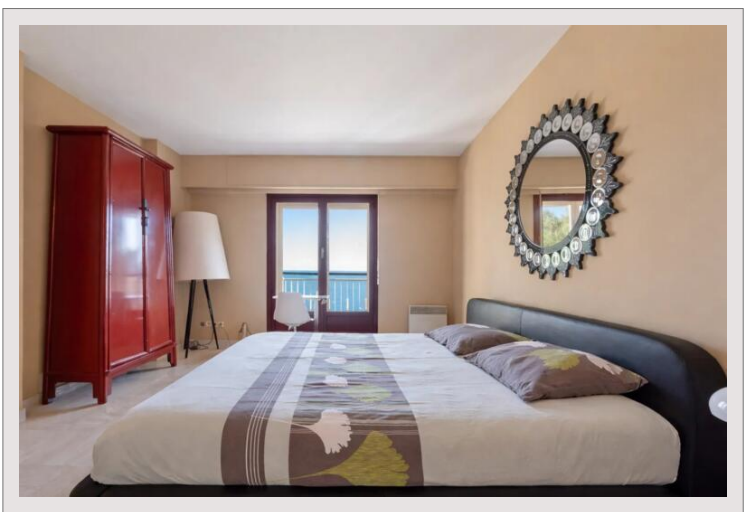
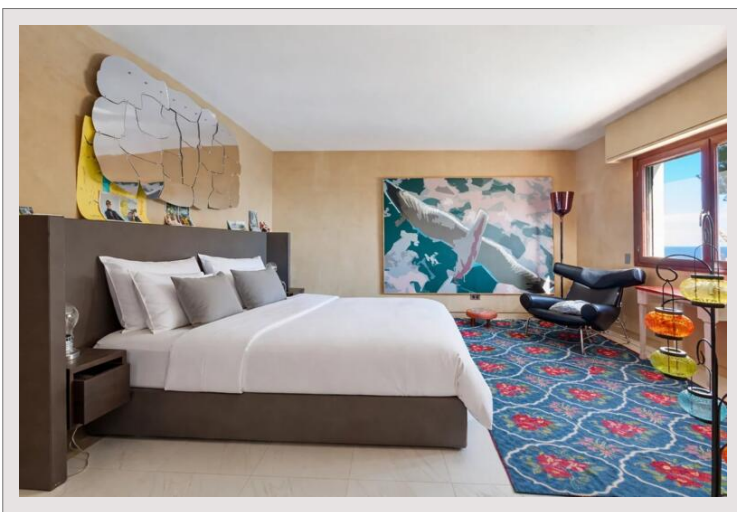
**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на Кап Фенна



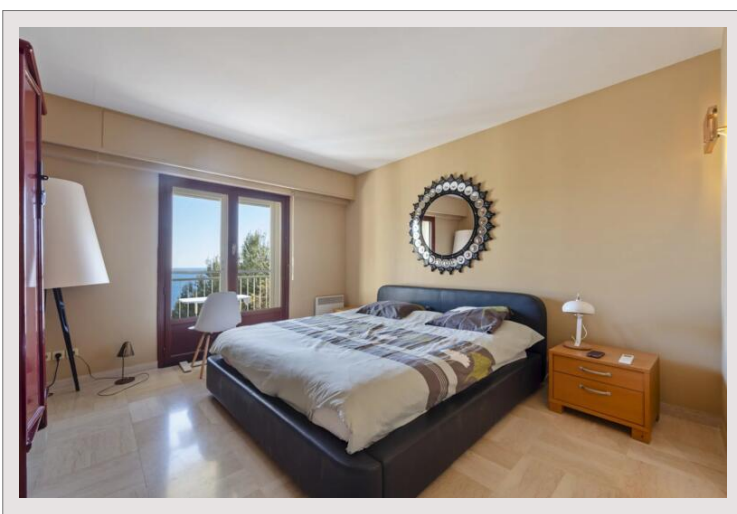
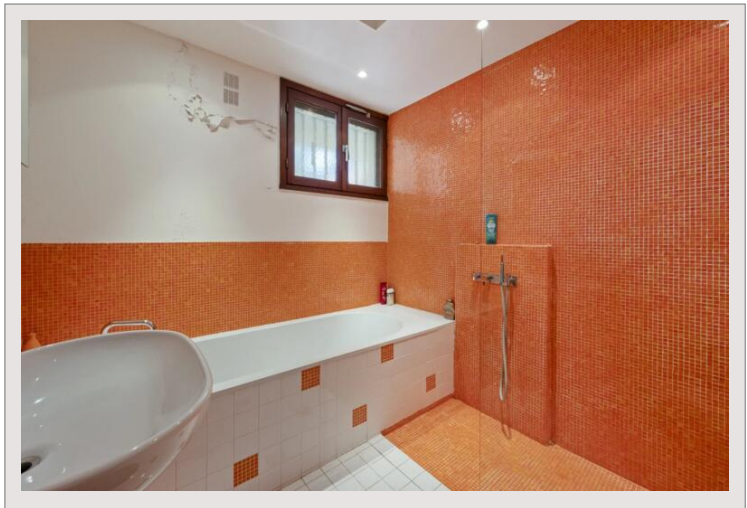
Страниц  
4/6

Код : SA-EZE105

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на Кап Ферра





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## Исключительная вилла у ворот Монако — панорамное море и вид на Кап Ферра

