

СВЯТОЙ РОМАН | РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН | 2 ШТ.

Продажа Франция

410 000 €

Типе	Продажа	Общая площадь	52,30 m ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	43,90 m ²
Кол-во комнат	2	Площадь террасы	8,40 m ²
Район	Cabbe-Saint Roman	Спальни	1
Город	Roquebrune-Cap-Martin	Salles de bains	1
Страна	Франция	Парковочные места	1
Этаж	1	Состояние	Новый
В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES	Свободна с	4ème trimestre 2025

Район Сен-Роман: Вилла Франческа, новостройка, 2-комнатная квартира с паркингом на цокольном этаже (вид изнутри на внутренний дворик)

Жить на вилле Франческа - значит наслаждаться преимуществами престижного адреса в привилегированном, востребованном месте на Лазурном берегу, в 500 метрах от княжества Монако и в нескольких минутах ходьбы от прекрасных белых песчаных пляжей и магазинов Рокбрюн-Кап-Мартен. Эта современная резиденция золотисто-бронзового цвета состоит из 21 квартиры с широкими балконами и изысканной отделкой, от студий до 4-спальных апартаментов с террасами на крыше на 4 этажах и бассейном и солярием на крыше для привилегированного круга лиц на верхнем этаже, откуда открывается круглогодичный вид на море и Монако. Парковка на первом этаже добавляет комфорта.

ПРЕСТИЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

- Керамогранитная плитка 60x60
- Оборудованные ванные комнаты
- Видефонный контроль доступа
- Солярий и плавательный спа на верхнем этаже

Парковка на первом этаже

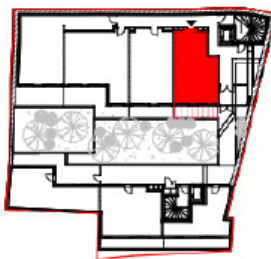
Парковочные места в виде мобильных табличек предлагаются к продаже по цене 65 000 евро, а также KAVES по цене 10 000 евро.

СВЯТОЙ РОМАН | РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН | 2 ШТ.



СВЯТОЙ РОМАН | РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН | 2 ШТ.



BAT. B - R+1 - B101 / T2	
PLAN DE LOCALISATION	
	
AVENUE VARAVILLA	
TABLEAU DES SURFACES	
PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine	25.1 m ²
Chambre	12.7 m ²
Salle de bain	4.2 m ²
WC	1.8 m ²
La surface des placards est comprise dans la surface habitable	
TOTAL HABITABLE	43.9 m²
Terrasse	8.4 m ²